

**CÁLCULO VENTAS-COSTES "EMPRESAS DE VIVIENDA" 2026**

Conceptos P y G	Importe Pto. 2026	Previsión ctas. 2025	Importe Ctas. 2024	Importe Ctas. 2023
(1) Ventas de promociones	0,00	99.345,87	495.827,00	0,00
(+2) Disminución existencias P. terminados	0,00	0,00	489.577,76	215.784,07
(-3) Aumento existencias P. terminados	1.564.000,00	1.266.720,24	0,00	0,00
(+4) Aprovisionamientos	1.500.000,00	1.298.333,16	0,00	0,00
<b>(5=2-3+4) Coste de Venta</b>	<b>-64.000,00</b>	<b>31.612,92</b>	<b>489.577,76</b>	<b>215.784,07</b>
(6=1-5) Margen comercial venta de viviendas	64.000,00	67.732,95	6.249,24	-215.784,07
(+7) Ingresos por arrendamiento	278.769,48	267.844,10	310.779,95	338.967,75
(+8) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,00	145.694,52	143.057,82	212.992,76
<b><u>TOTAL VENTAS (6+7+8)</u></b>	<b>342.769,48</b>	<b>481.271,57</b>	<b>460.087,01</b>	<b>336.176,44</b>
Conceptos P y G	Importe Pto. 2026	Previsión ctas. 2025	Importe Ctas. 2024	Importe Ctas. 2023
(+1) Gastos de Personal	546.439,19	536.591,15	457.976,64	429.779,79
(+2) Amortizaciones	279.918,48	271.076,13	286.100,98	286.640,01
(+3) Otros gastos de explotación	638.254,74	640.176,42	555.468,83	348.000,66
(-4) Gastos objeto de activación (=Ingresos por trabajos para el propio inmovilizado)	0,00	30.000,00	126.476,82	0,00
<b><u>TOTAL COSTES (1+2+3-4)</u></b>	<b>1.464.612,41</b>	<b>1.417.843,70</b>	<b>1.173.069,63</b>	<b>1.064.420,46</b>
<b>% VENTAS/COSTES</b>	<b>23,40%</b>	<b>33,94%</b>	<b>39,22%</b>	<b>31,58%</b>