

BALANCE DE SITUACION PREVISIONAL 2026

ACTIVO	2026	2025	ACTIVO	2026	2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	13.073.922,49	11.503.840,97			
I.- Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	II.- Existencias	6.445.043,80	4.881.043,80
1.- Desarrollo	0,00	0,00	1.- Comerciales	6.445.043,80	4.881.043,80
2.- Concesiones	0,00	0,00	2.- Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00	0,00
3.- Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00	3.- Productos en curso	0,00	0,00
4.- Fondo de comercio	0,00	0,00	4.- Productos terminados.	0,00	0,00
5.- Aplicaciones informáticas	0,00	0,00	5.- Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00	0,00
6.- Otro inmovilizado intangible	0,00	0,00	6.- Anticipos a proveedores	0,00	0,00
II.- Inmovilizaciones material	2.595.840,60	751.388,20	III.- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	320.000,00	601.408,65
1.-Terrenos y construcciones	2.595.840,60	751.388,20	1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	240.000,00	518.603,67
2.-Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	0,00	0,00	2.- Clientes, empresas del grupo y asociadas		0,00
3.-Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	0,00	3.- Deudores varios.	80.000,00	82.804,98
III.- Inversiones Inmobiliarias	10.455.061,32	10.729.432,20	4.- Personal	0,00	0,00
1.-Terrenos	0,00	0,00	5.- Activos por impuesto corriente	0,00	0,00
2.-Construcciones	10.455.061,32	10.729.432,20	6.- Otros créditos con las Administraciones Públicas.	0,00	0,00
IV.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00	7.- Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00	0,00
1.-Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	IV.- Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
2.-Créditos a empresas	0,00	0,00	1.-Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
3.-Valores representativos de deuda	0,00	0,00	2.-Créditos a empresas	0,00	0,00
4.-Derivados	0,00	0,00	3.-Valores representativos de deuda	0,00	0,00
5.-Otros activos financieros	0,00	0,00	4.-Derivados	0,00	0,00
V.- Inversiones financieras a largo plazo	23.020,57	23.020,57	5.-Otros activos financieros	0,00	0,00
1.-Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	V.- Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
2.-Créditos a terceros	0,00	0,00	1.-Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
3.-Valores representativos de deuda	0,00	0,00	2.-Créditos a empresas	0,00	0,00
4.-Derivados	0,00	0,00	3.-Valores representativos de deuda	0,00	0,00
5.-Otros activos financieros	23.020,57	23.020,57	4.-Derivados	0,00	0,00
VI.- Activos por Impuesto diferido	0,00	0,00	5.-Otros activos financieros	0,00	0,00
			VI.- Periodificaciones a corto plazo	16.749,36	16.749,36
B) ACTIVO CORRIENTE	6.926.733,56	8.832.919,81	VII.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	144.940,40	3.333.718,00
I.- Activos no corrientes mantenidos para la venta			1.-Tesorería	144.940,40	3.333.718,00
			2.-Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00
			TOTAL ACTIVO (A + B):	20.000.656,05	20.336.760,78

BALANCE DE SITUACION PREVISIONAL 2026

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2026	2025	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2026	2025
A) PATRIMONIO NETO	15.898.870,92	16.021.419,43	II.- Deudas a largo plazo	3.426.687,10	3.860.477,49
A-1) Fondos propios	10.129.650,09	10.113.649,36	1.- Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
I.- Capital	11.664.497,55	11.664.497,55	2.- Deudas con entidades de crédito	2.308.072,75	2.586.812,42
1.- Capital escriturado	11.664.497,55	11.664.497,55	3.- Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
2.- (Capital no exigido)	0,00	0,00	4.- Derivados	0,00	0,00
II.- Prima de emisión	0,00	0,00	5.- Otros pasivos financieros	1.118.614,35	1.273.665,07
III.- Reservas	2.131.587,71	2.131.587,71	III.- Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1.- Legal y estatutarias	580.971,31	580.971,31	IV.- Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00
2.- Otras reservas	1.550.616,40	1.550.616,40	V.- Periodificaciones a largo plazo	0,00	0,00
IV.- (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0,00	0,00	C) PASIVO CORRIENTE	675.098,03	454.863,86
V.- Resultados de ejercicios anteriores	-3.682.435,90	-3.723.719,34	I.- Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1.- Remanente.	0,00	0,00	II.- Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
2.- (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-3.682.435,90	-3.723.719,34	III.- Deudas a corto plazo	325.098,03	259.228,47
VI.- Otras aportaciones de socios	0,00	0,00	1.- Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00
VII.- Resultado del ejercicio	16.000,73	41.283,44	2.- Deudas con entidades de crédito	170.047,31	169.031,56
VIII.- (Dividendo a cuenta)	0,00	0,00	3.- Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
IX.- Otros Instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	4.- Derivados	0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	0,00	0,00	5.- Otros pasivos financieros	155.050,72	90.196,91
I.- Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00	IV.- Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
II.- Operaciones de cobertura	0,00	0,00	V.- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	350.000,00	195.635,39
III.- Otros	0,00	0,00	1.- Proveedores	300.000,00	158.861,64
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	5.769.220,83	5.907.770,07	2.- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	3.426.687,10	3.860.477,49	3.- Acreedores varios	50.000,00	36.773,75
I.- Provisiones a largo plazo	0,00	0,00	4.- Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	0,00
1.- Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	0,00	0,00	5.- Pasivos por impuesto corriente	0,00	0,00
2.- Actuaciones medioambientales	0,00	0,00	6.- Otras deudas con las Administraciones Públicas	0,00	0,00
3.- Provisiones por reestructuración	0,00	0,00	7.- Anticipos de clientes	0,00	0,00
4.- Otras provisiones	0,00	0,00	VI.- Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	20.000.656,05	20.336.760,78