



Plan de Ordenación Urbana (POU)

El Puerto de Santa María

Fase I

BORRADOR DEL PLAN: AVANCE POU.

Documentación gráfica

Planos de información



Ayuntamiento de
El Puerto de Santa María

UTE Ordenación urbanística El
Puerto Santa María

TERRITORIO  CIUDAD SLP



31599208Z
MANUEL ANGEL
GONZALEZ (R:
U19973361)
2026.04.22
11:00:28 +02'00'

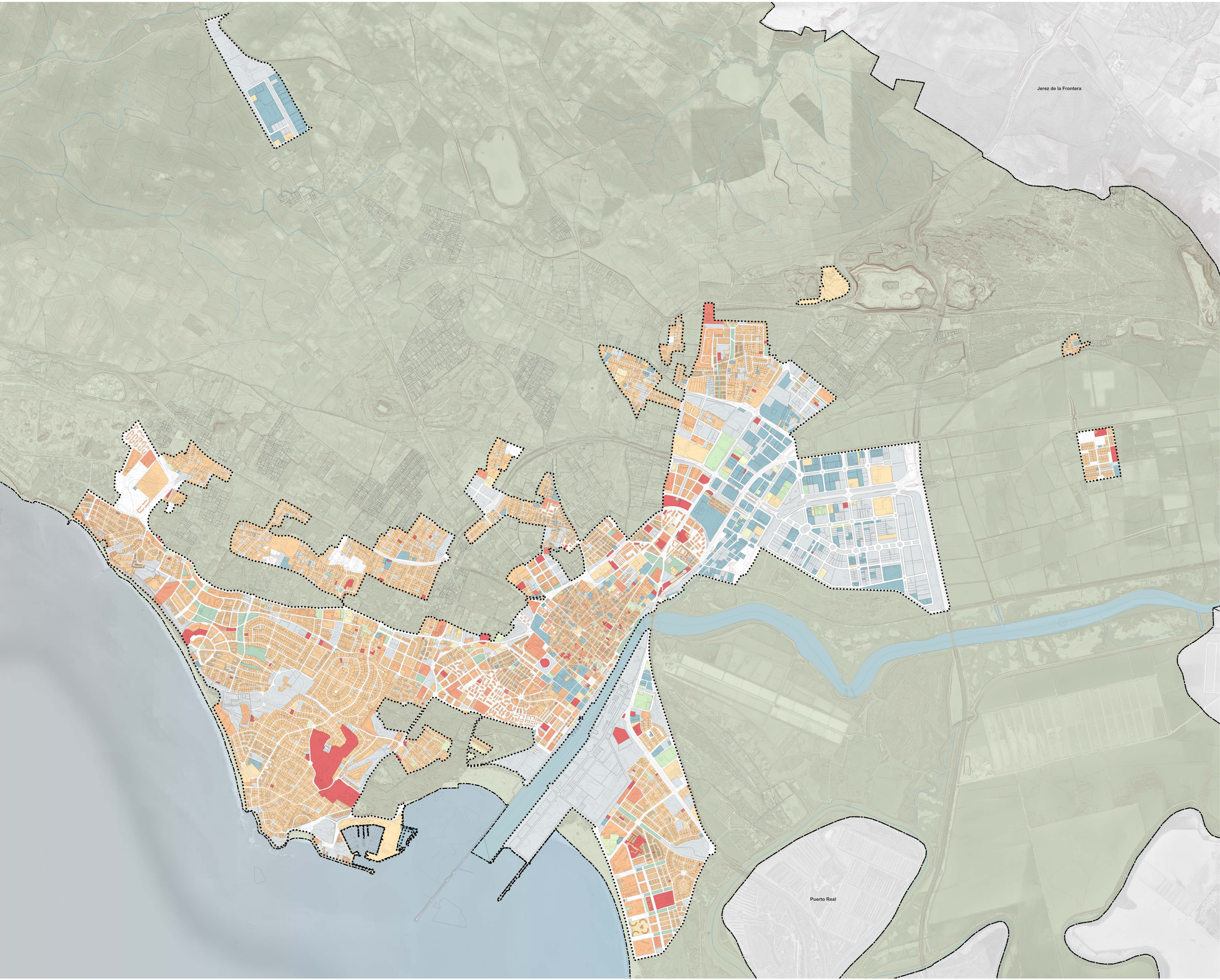
TERRITORIO  CIUDAD SLP
TIC

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de información

- I.01. Uso principal
- I.02. Edad de la edificación
- I.03.1 Viviendas por parcela
- I.03.2 Comercios por parcelas
- I.04. Alojamientos turísticos
- I.05.1 Edad de la edificación (Residencial)
- I.05.2. Altura de la edificación
- I.05.3. Tipología de viviendas
- I.05.4. Tipología cluster
- I.05.5. Demanda energética
- I.06. Zonas del suelo urbano
- I.07. Equipamientos
- I.08. Espacio verde urbano
- I.09. Solares vacantes
- I.10. Infraestructura de abastecimiento APEMSA
- I.11. Infraestructura de saneamiento APEMSA
- I.12. Infraestructura eléctrica
- I.13. Infraestructura de telecomunicaciones
- I.14. Infraestructura gas natural
- I.15. Riesgos



LEYENDA

SUELO URBANO
Delimitación del ámbito del POU
Usos de la edificación por parcela

Otros Equipamientos

Ocio y espectáculos

Equipamientos educativos

Residencial Plurifamiliar

Residencial Unifamiliar

Edificios Singulares

Equipamientos Sanitarios

Oficinas

Hostelería y restauración

Comercio

Zonas verdes

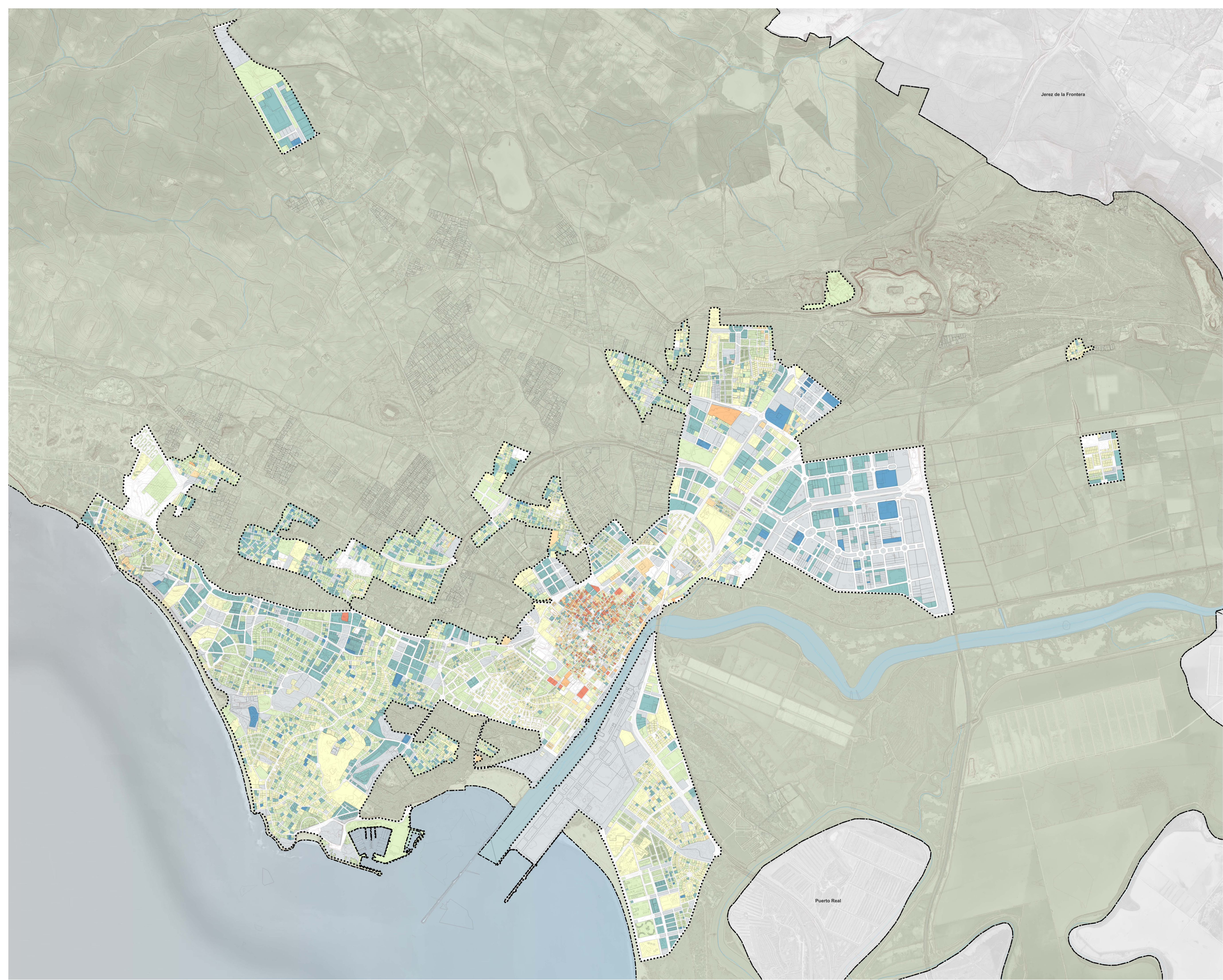
Industrial

Sin Edificar

Sin Datos

DETERMINACIONES GRÁFICAS
Límite del término municipal
Suelo rústico
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





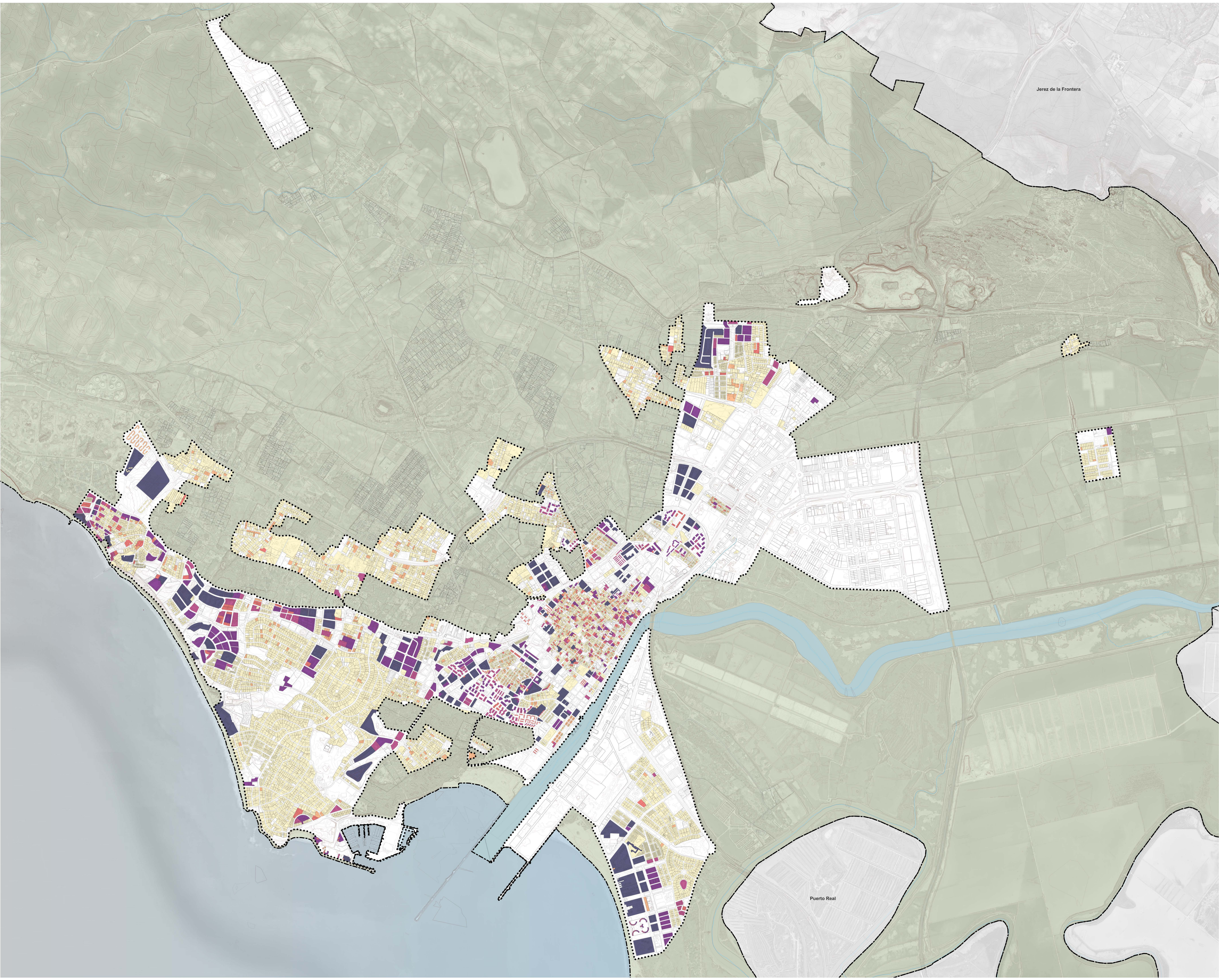
LEYENDA

SUELO URBANO
Delimitación del ámbito del POU

EDAD DE LA EDIFICACIÓN
Antes de 1900
1900 - 1920
1920 - 1940
1940 - 1960
1960 - 1980
1980 - 2000
2000 - 2020
2020 en adelante
Sin datos

DETERMINACIONES GRÁFICAS
Límite del término municipal
Suelo rústico
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)



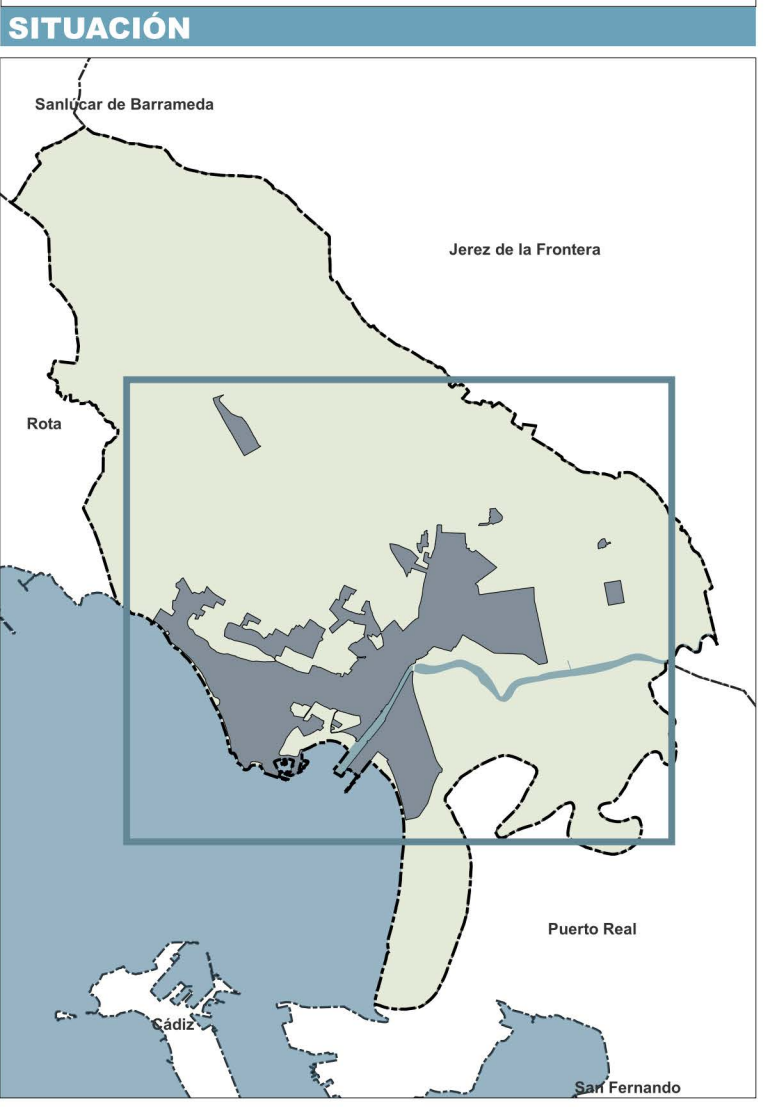


LEYENDA

SUELO URBANO
Delimitación del ámbito del POU

VIVIENDAS POR PARCELA
Unifamiliar
De 2 a 4 viviendas
De 5 a 9 viviendas
De 10 a 19 viviendas
De 20 a 39 viviendas
40 o más viviendas

DETERMINACIONES GRÁFICAS
Limite del término municipal
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)
Suelo rústico no susceptible





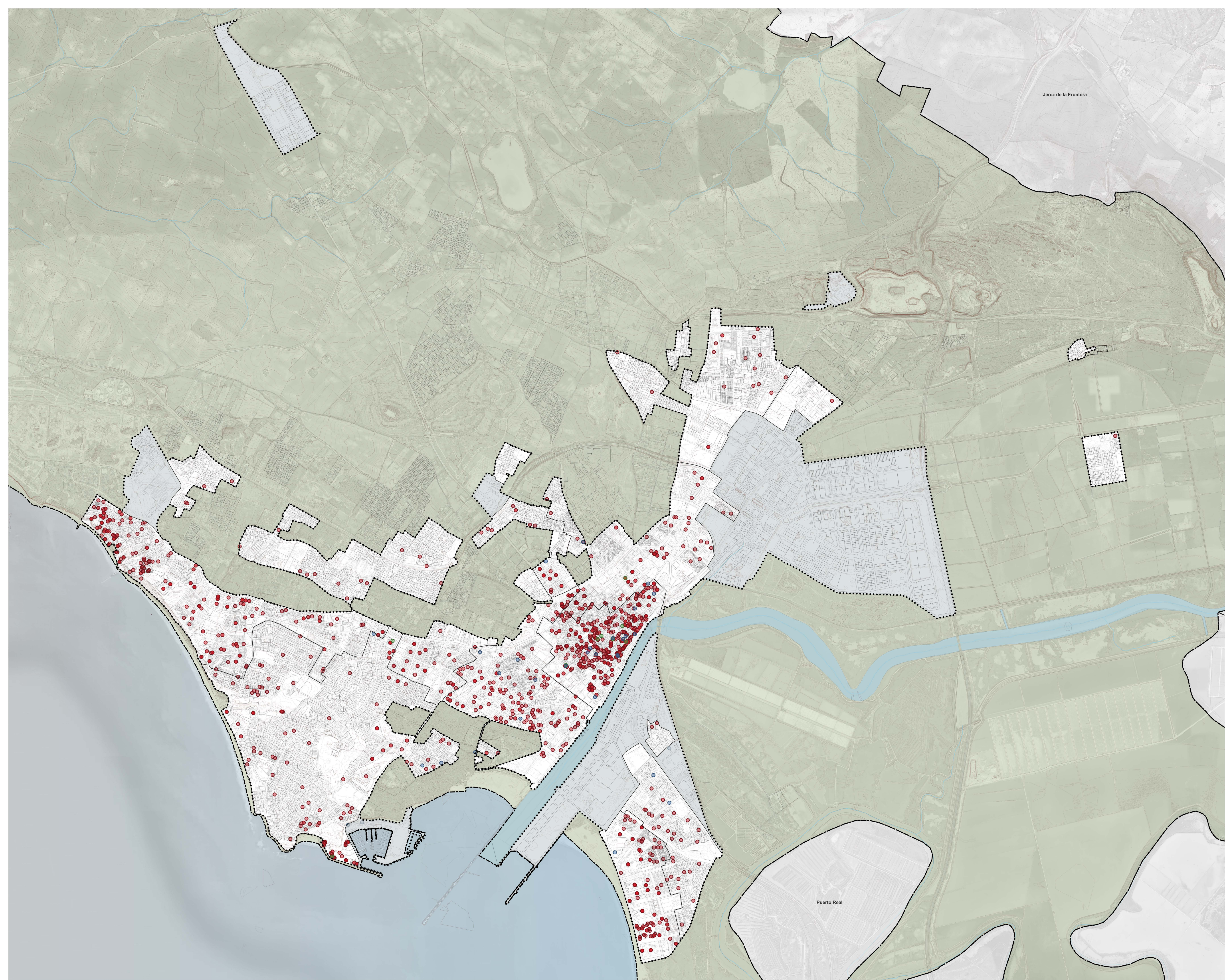
LEYENDA

SUELO URBANO
Delimitación del ámbito del POU

COMERCIOS POR PARCELA
De 1 a 10 Comercios
De 10 a 30 Comercios
Mas de 30 Comercios

DETERMINACIONES GRÁFICAS
Limite del término municipal
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)
Suelo rústico no susceptible





LEYENDA

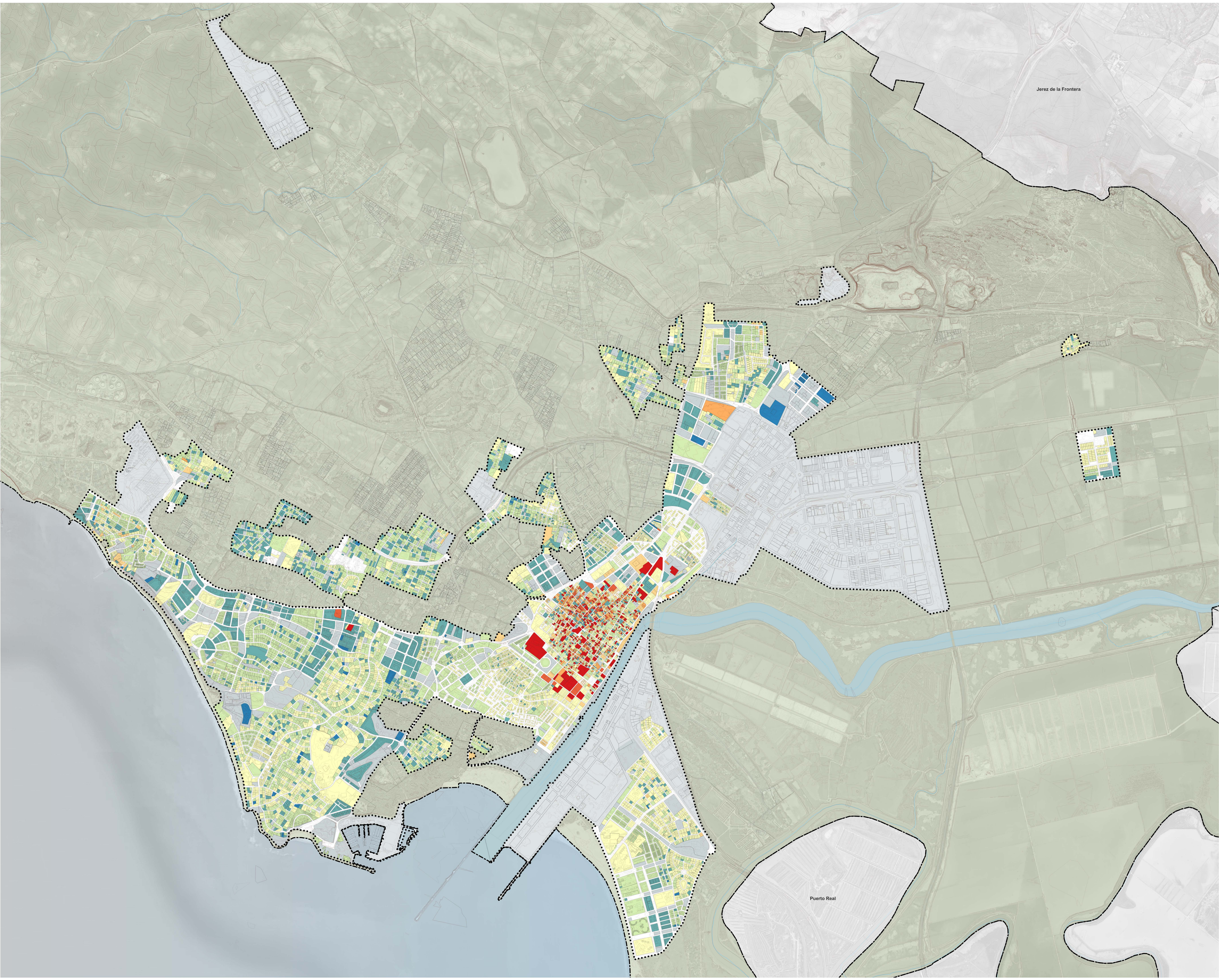
SUELO URBANO

- Delimitación del ámbito del POU
- Establecimientos hoteleros
- Apartamentos turísticos
- Viviendas turísticas

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Zonas ámbitos no residenciales
- Límite del término municipal
- Suelo rústico
- Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





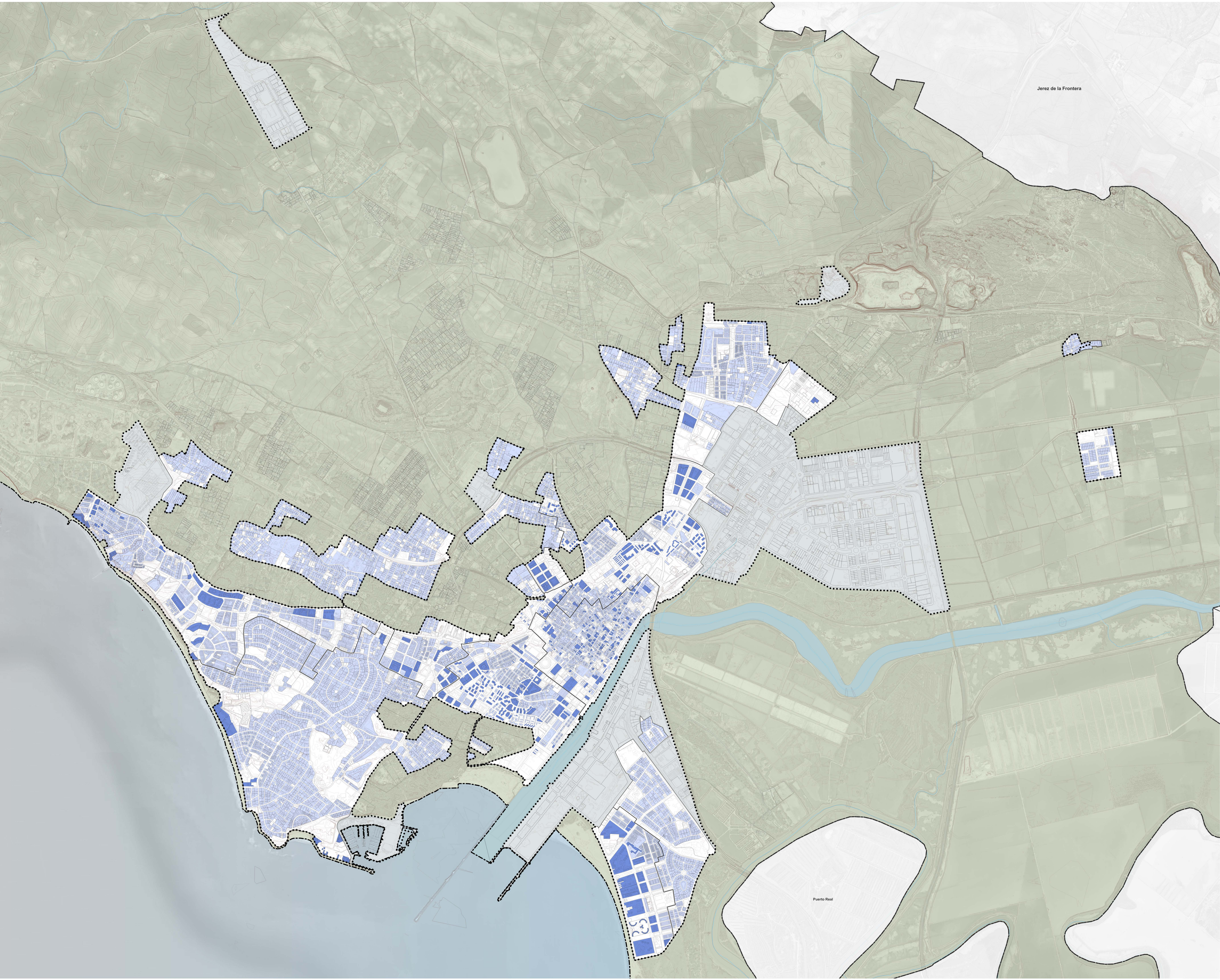
LEYENDA

SUELO URBANO
Delimitación del ámbito del POU

EDAD DE LA EDIFICACIÓN (RESIDENCIAL)
Antes de 1900
1900 - 1920
1920 - 1940
1940 - 1960
1960 - 1980
1980 - 2000
2000 - 2020
2020 en adelante
Sin datos

DETERMINACIONES GRÁFICAS
Límite del término municipal
Suelo rústico
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)
Zonas ámbitos no residenciales





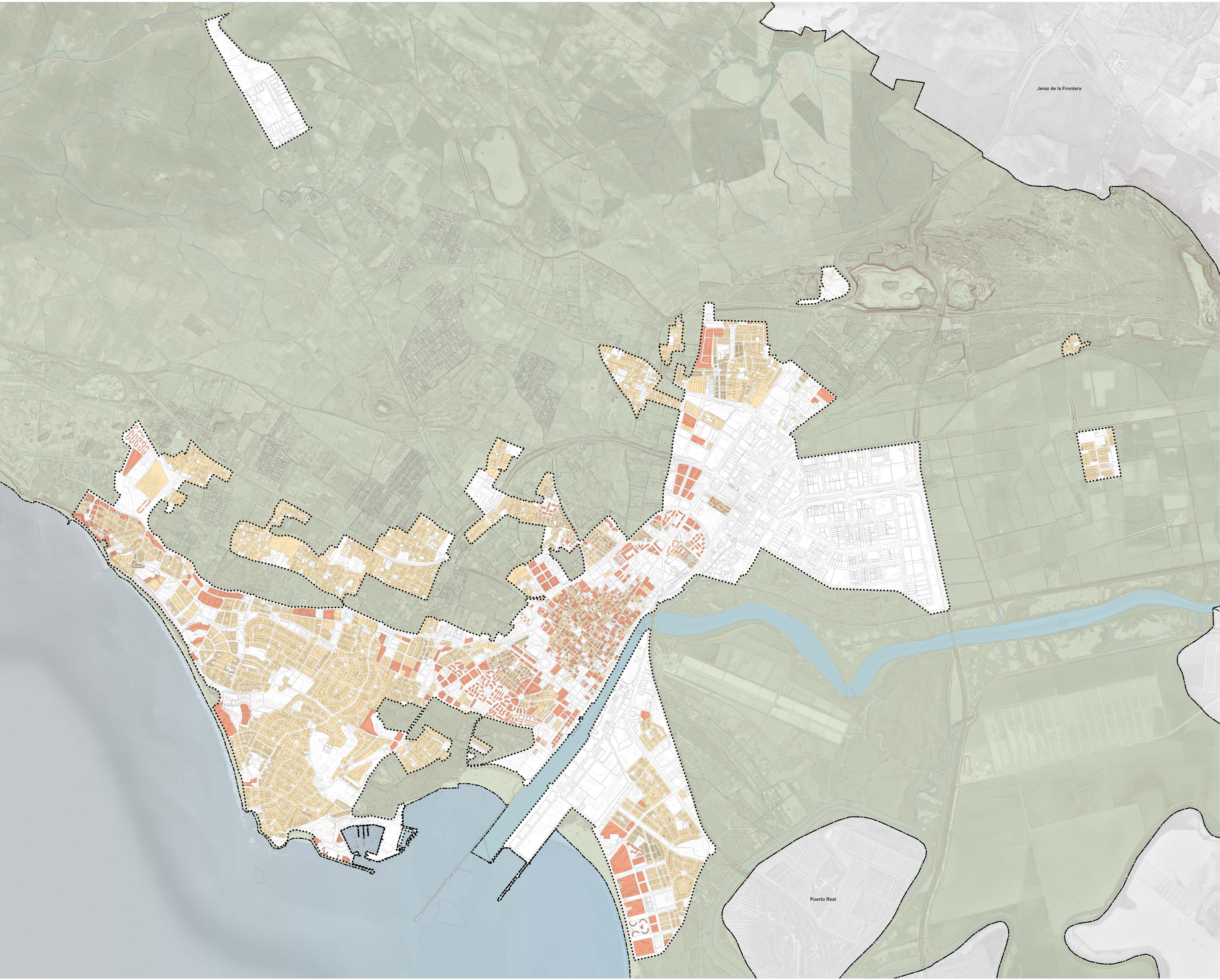
LEYENDA

SUELO URBANO
Delimitación del ámbito del POU

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
De PB a PB+2
De PB+3 o mes

DETERMINACIONES GRÁFICAS
Límite del término municipal
Zonas no residenciales
Suelo rústico
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





LEYENDA

SUELO URBANO

Delimitación del ámbito del POU

Usos de la edificación por parcela

Residencial Plurifamiliar

Residencial Unifamiliar

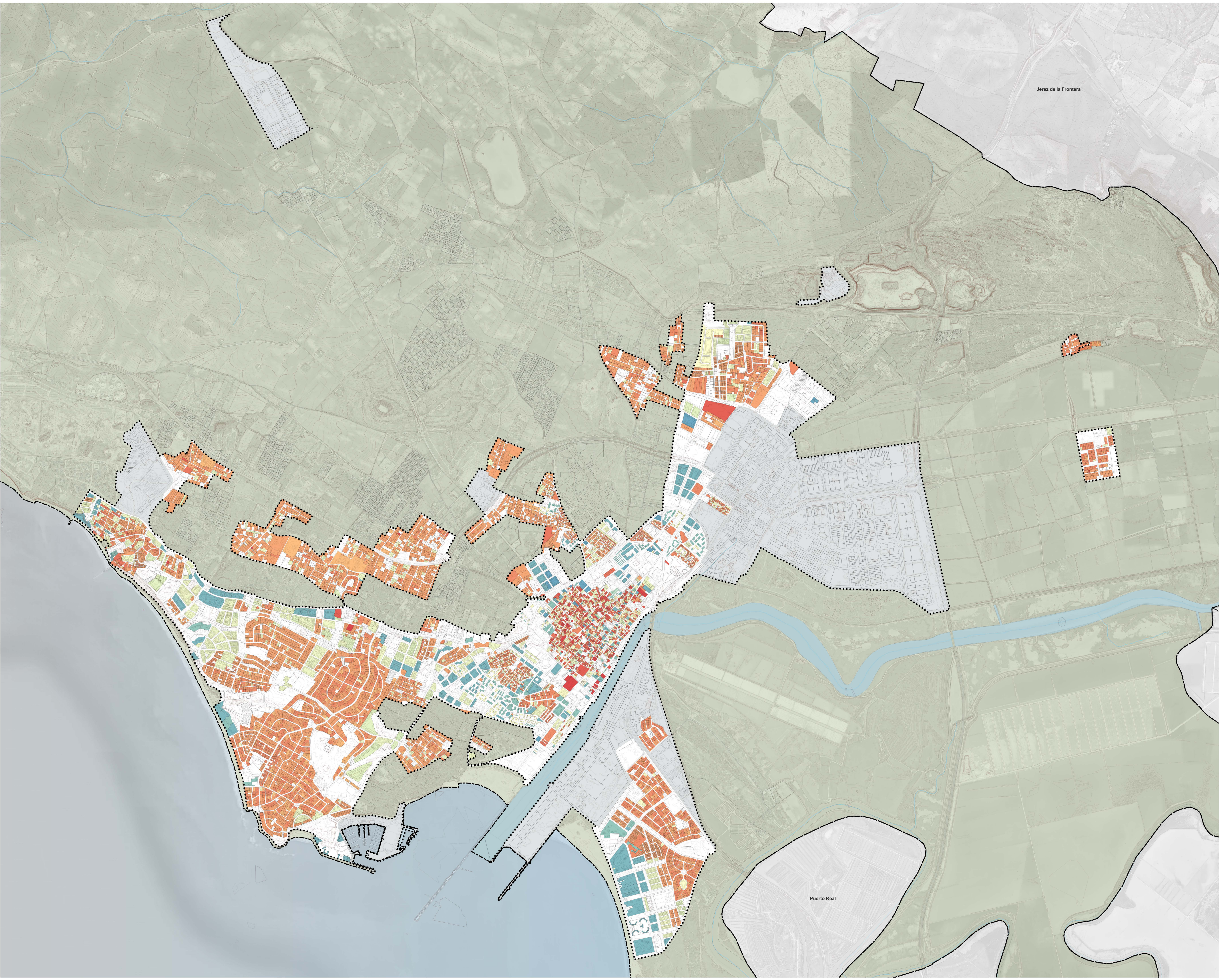
DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del término municipal

Suelo rústico

Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





LEYENDA

SUELO URBANO

Delimitación del ámbito del POU

TIPOLOGÍA CLUSTER POR PARCELA

■ U < 1900

■ U 01-40

■ U 41-60

■ U 61-80

■ U 81-07

■ U 08-20

■ U >2021

■ C < 1900

■ C 01-40

■ C 41-60

■ C 61-80

■ C 81-07

■ C 08-20

■ C >2021

■ B < 1900

■ B 01-40

■ B 41-60

■ B 61-80

■ B 81-07

■ B 08-20

■ Sin calificación

DETERMINACIONES GRÁFICAS

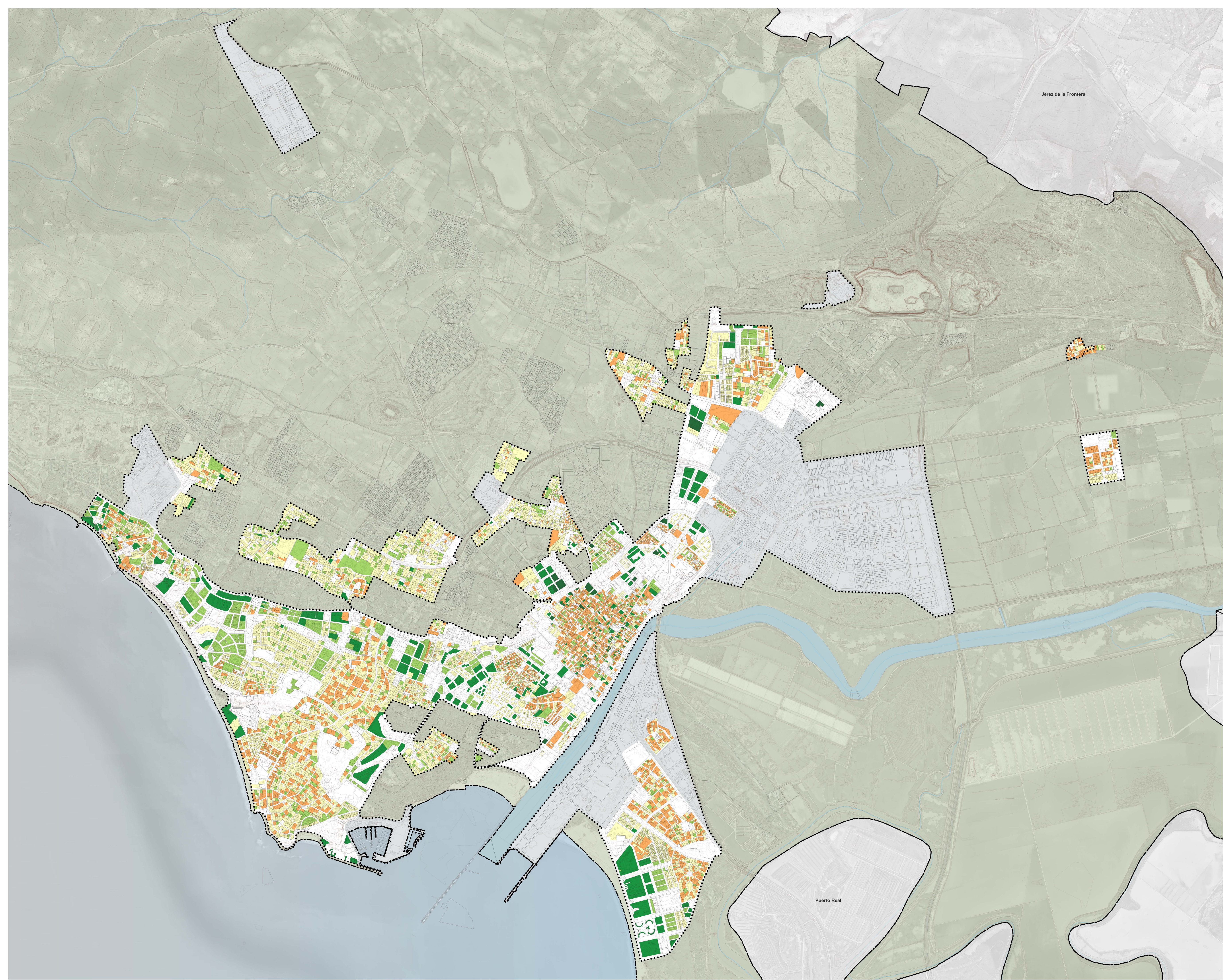
Límite del término municipal

Zonas ámbitos no residenciales

Suelo rústico

Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





LEYENDA

SUELO URBANO

Delimitación del ámbito del POU

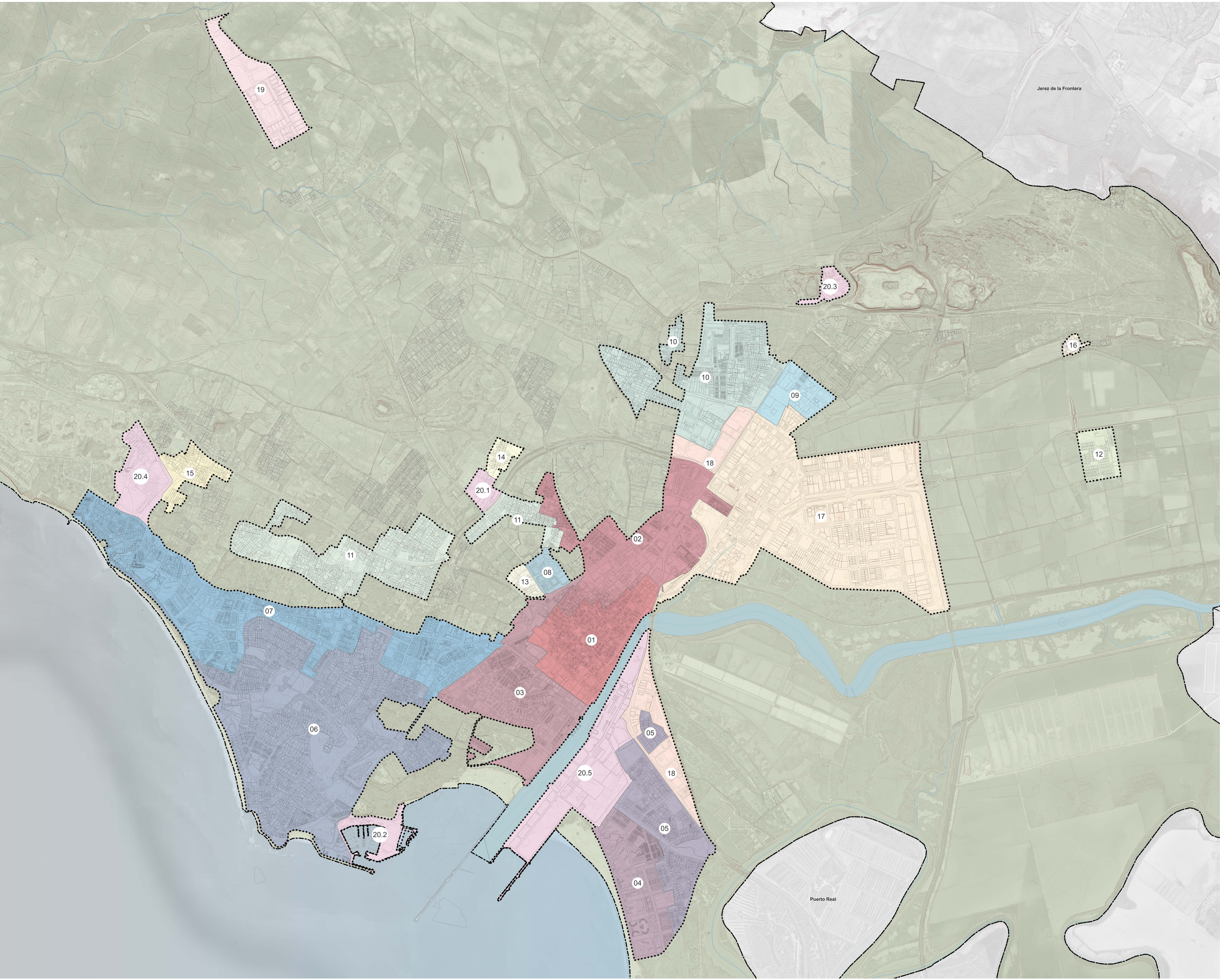
DEMANDA ENERGÉTICA

A
B
C
D
E
Sin calificación

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Limite del término municipal
Zonas ámbitos no residenciales
Suelo rústico
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





LEYENDA

SUELO URBANO

Delimitación del ámbito del POU

ZONAS DEL SUELO URBANO

01 Conjunto histórico

02 Ensanche norte

03 Ensanche sur occidental

04 Valdelagrana I

05 Valdelagrana II-Las Viñas

06 Vistahermosa

07 Avenida Fuentebravía (Antigua carretera de Rota)

08 Angelitas altas

09 San José del Pino

10 Valle alto

11 Nueva Carretera de Rota

12 Doña Blanca

13 La Belleza

14 Las Banderas

15 Cantarranas

16 Vega de los Pérez

17 Las Salinas

18 La Isleta-El Paseo

19 Parque industrial

20.1 Área dotacional. Recinto ferial

20.2 Área dotacional. Puerto sherry

20.3 Área dotacional. Parque acuático

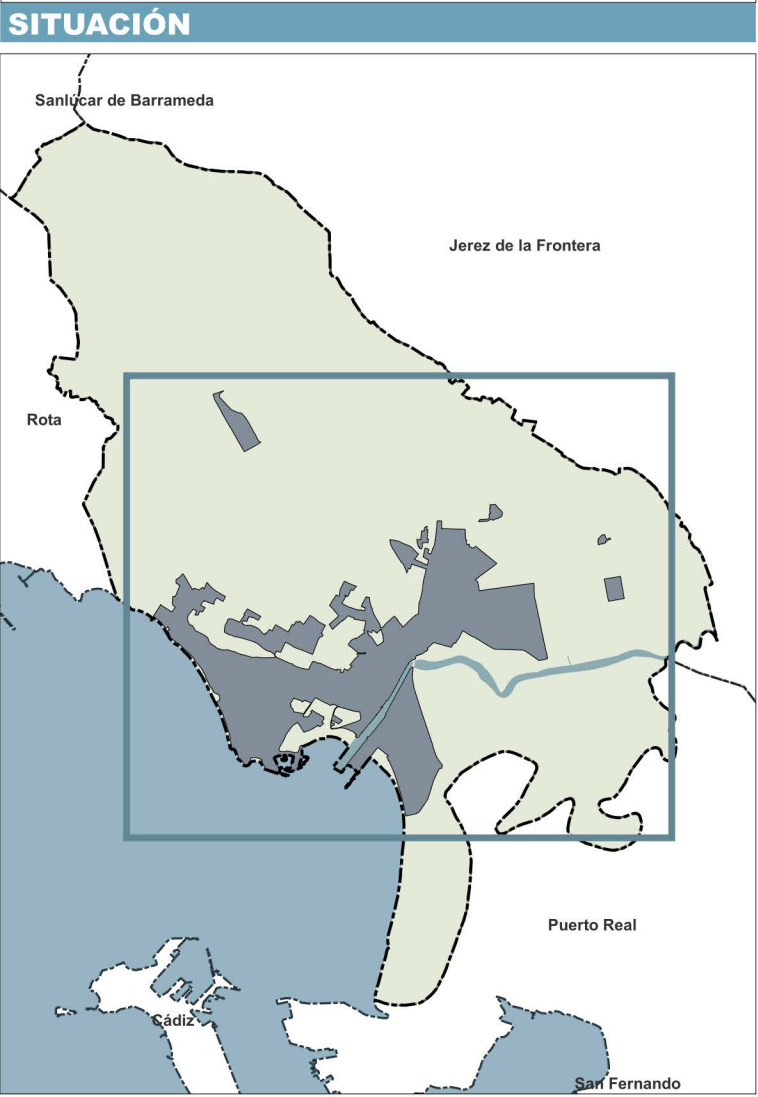
20.4 Área dotacional. Defensa. Base naval

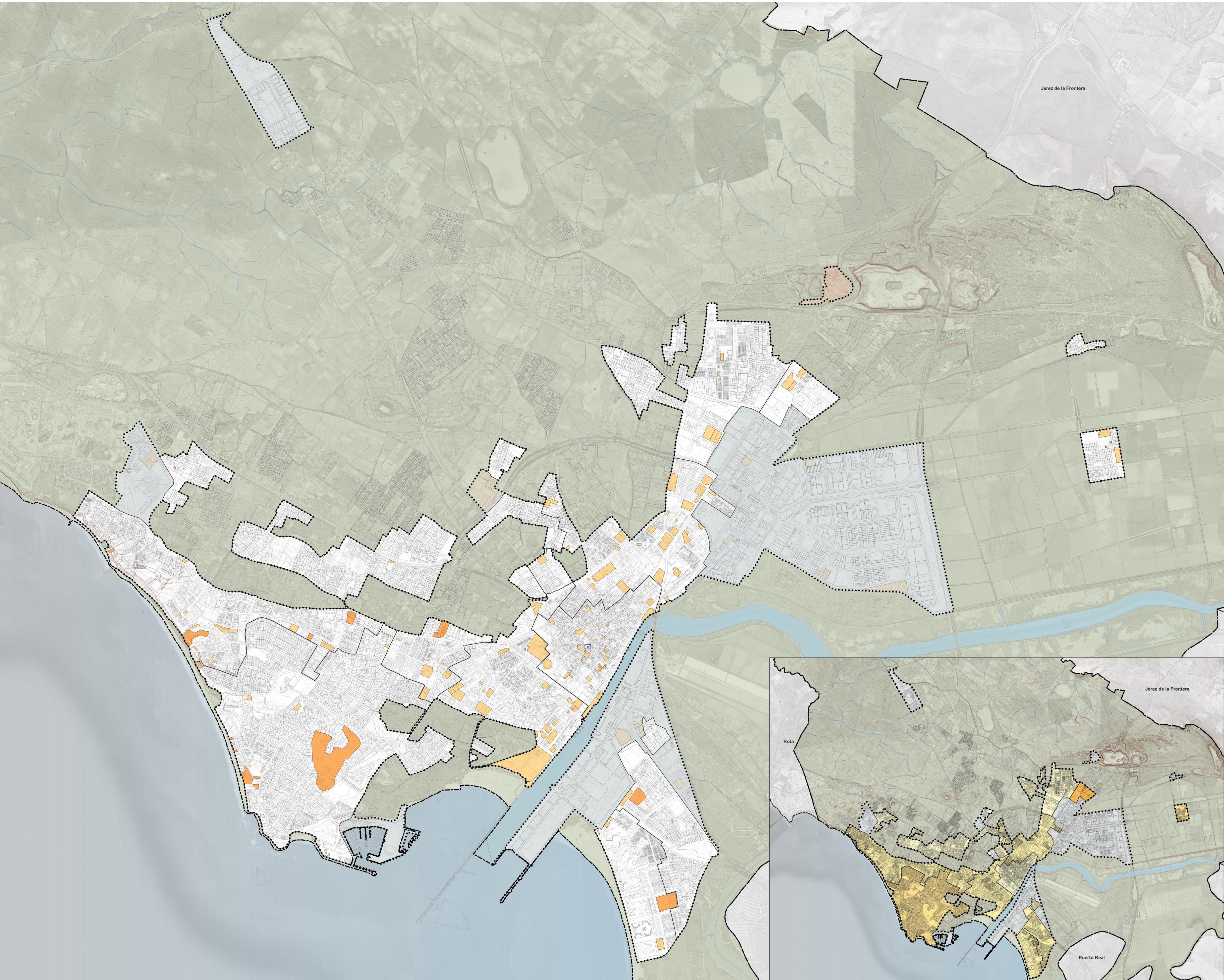
20.5 Área dotacional. Puerto comercial

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del término municipal

Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





LEYENDA

SUELO URBANO

Delimitación del ámbito del POU

Equipamientos comunitarios

Equipamientos públicos

Equipamientos privados

INDICADORES

m² de equipamientos por habitante

0 - 5

5 - 15

15 - 35

35 - 50

Más de 50

DETERMINACIONES GRÁFICAS

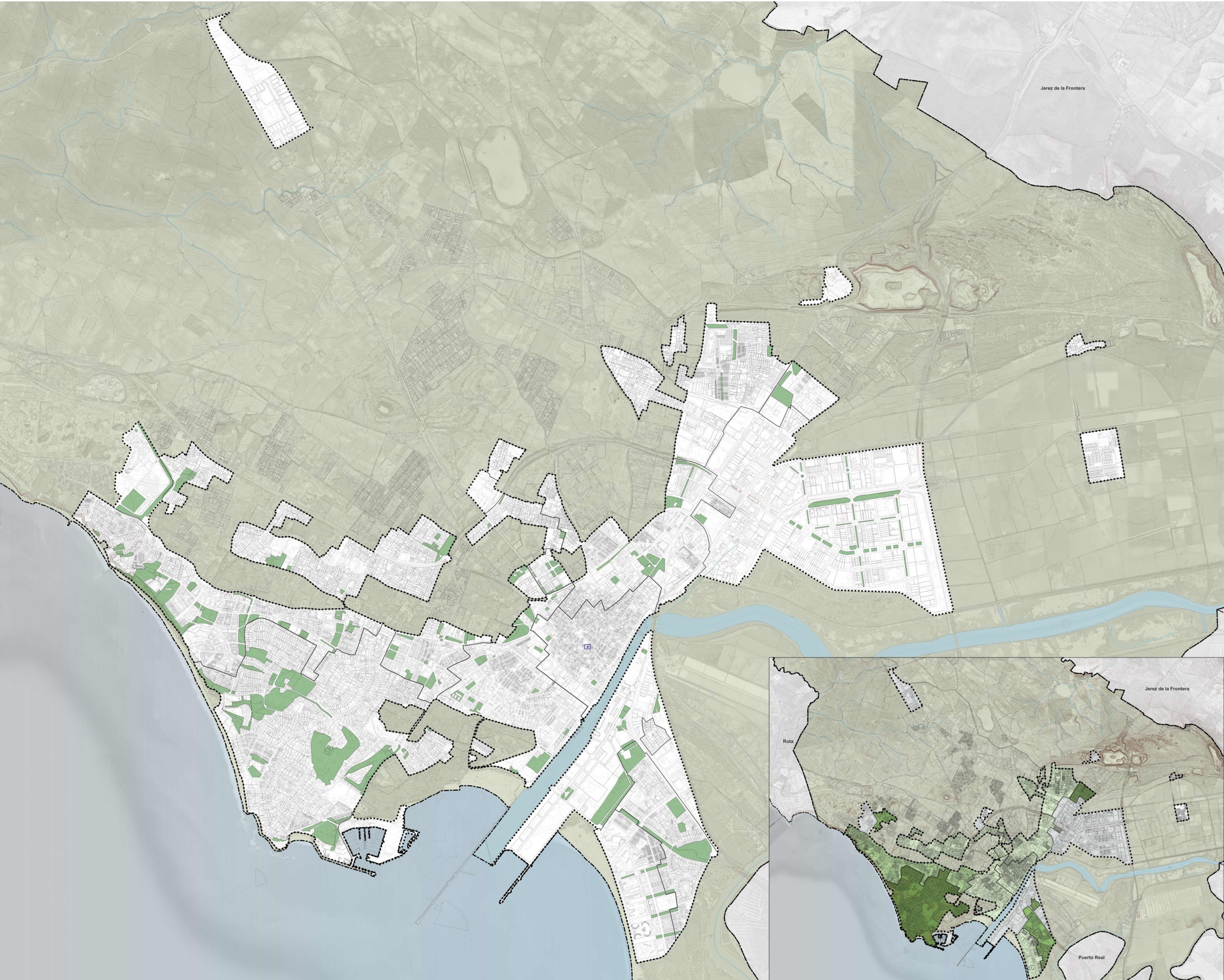
Zonas ámbitos no residenciales

Límite del término municipal

Suelo rústico

Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





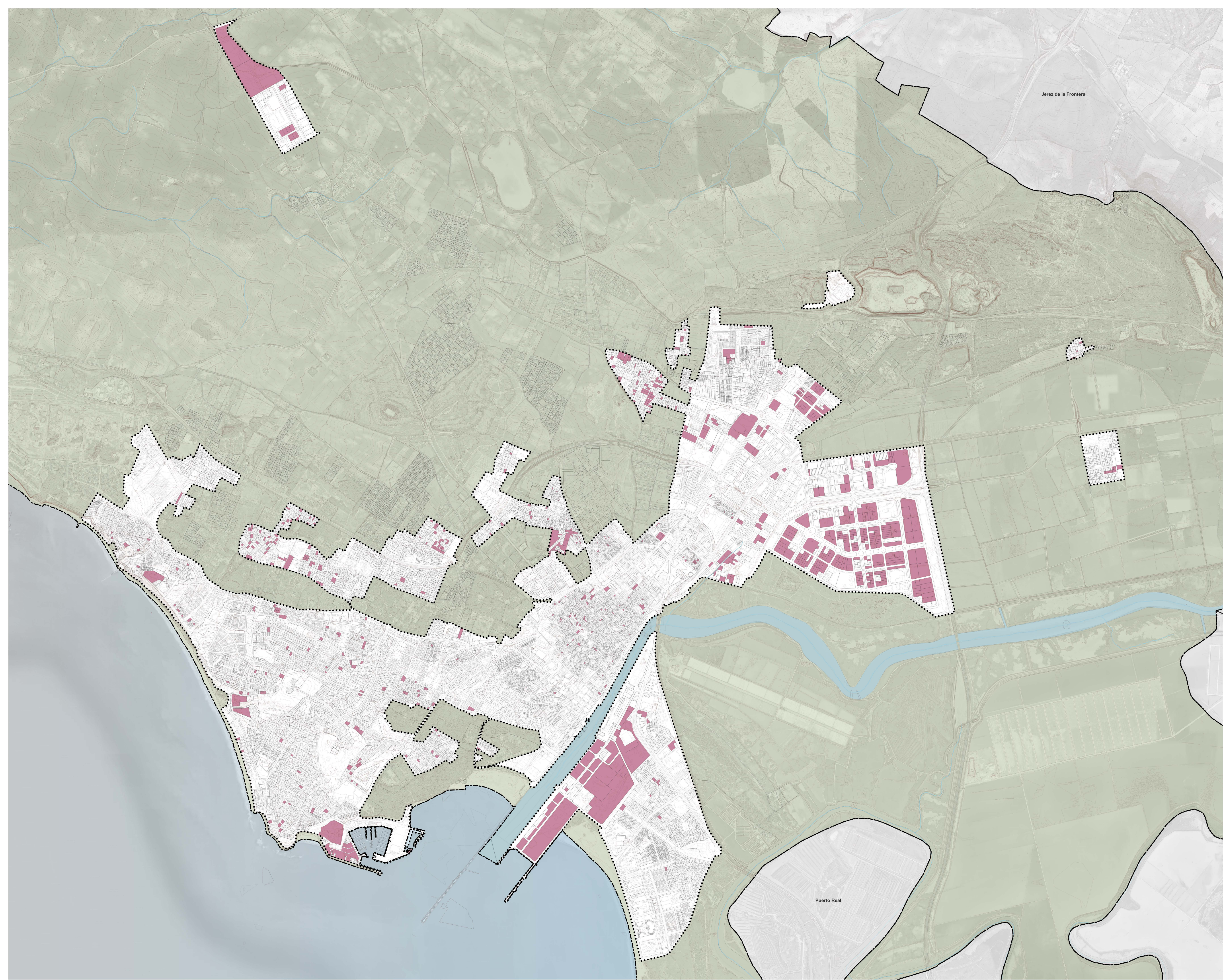
LEYENDA

SUELO URBANO
Delimitación del ámbito del POU
Espacio verde urbano

INDICADORES
m² de espacio verde urbano por habitante
0
0 - 20
20 - 40
40 - 70
70 - 100
Más de 100

DETERMINACIONES GRÁFICAS
Zonas ámbitos no residenciales
Límite del término municipal
Suelo rústico
Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)





LEYENDA

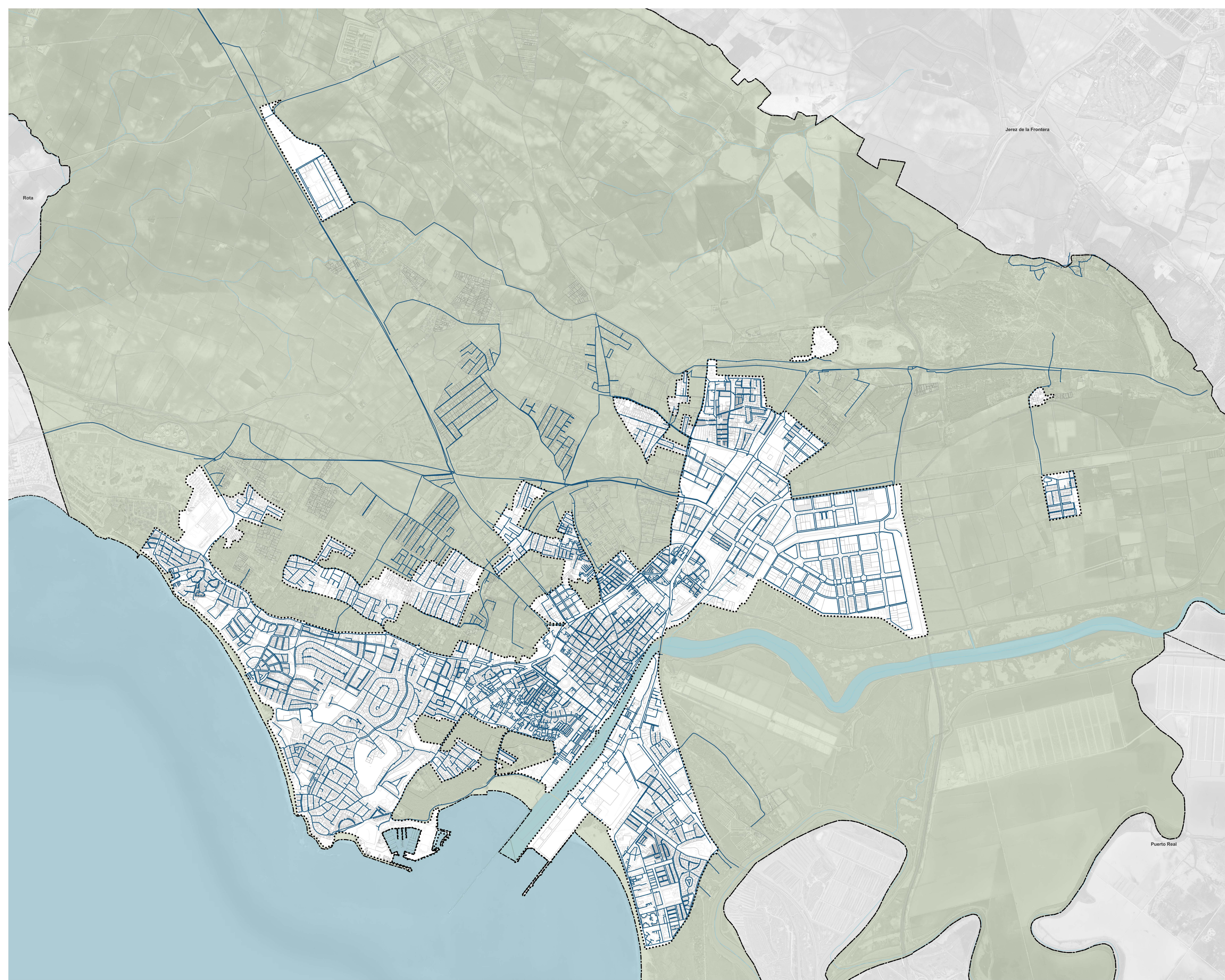
SUELO URBANO

- Delimitación del ámbito del POU
- Solares vacantes

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del término municipal
- Suelo rústico
- Dominio público hidráulico cartográfico (DPH)



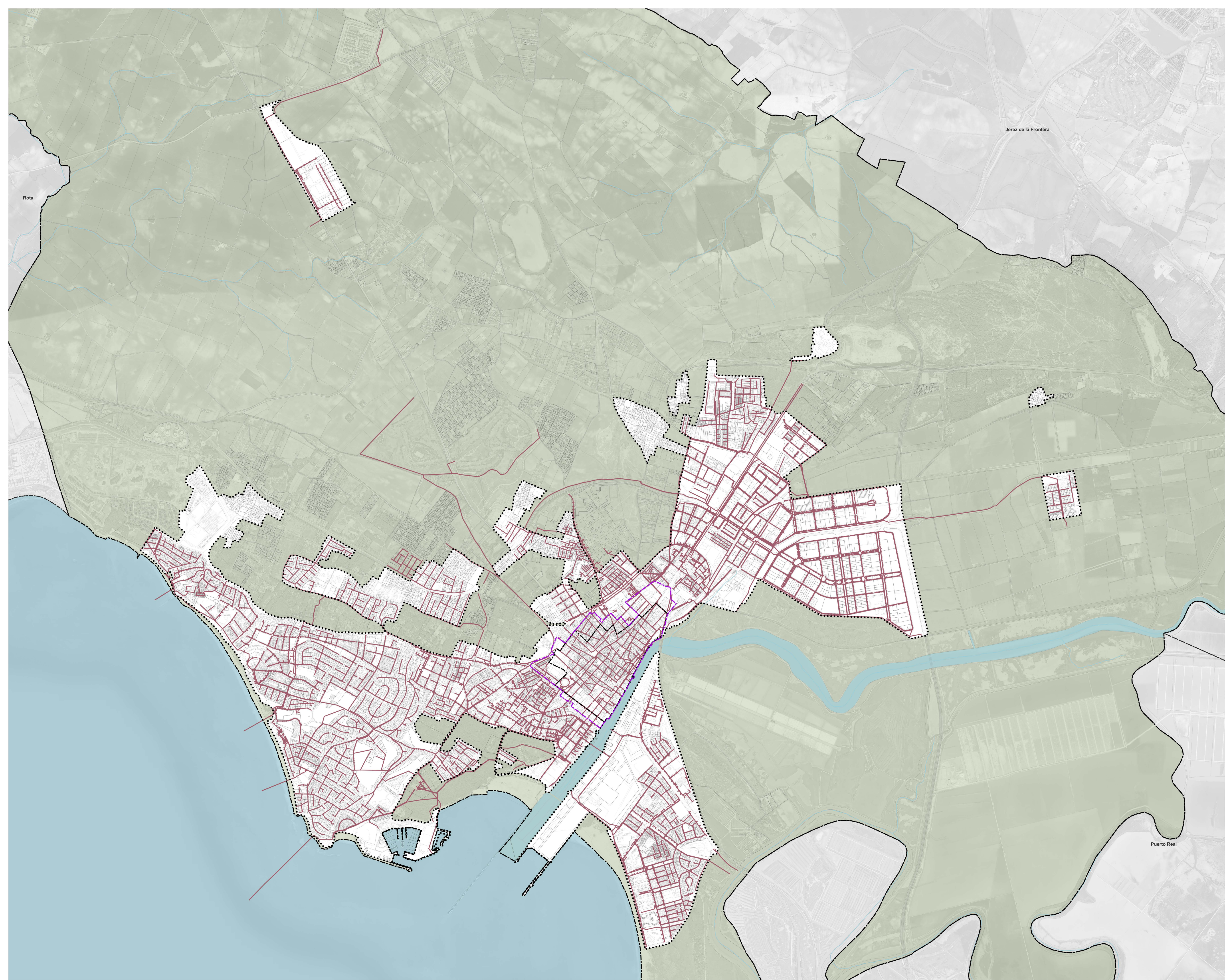


LEYENDA

- Delimitación del suelo urbano propuesta
- Red de abastecimiento

SITUACIÓN



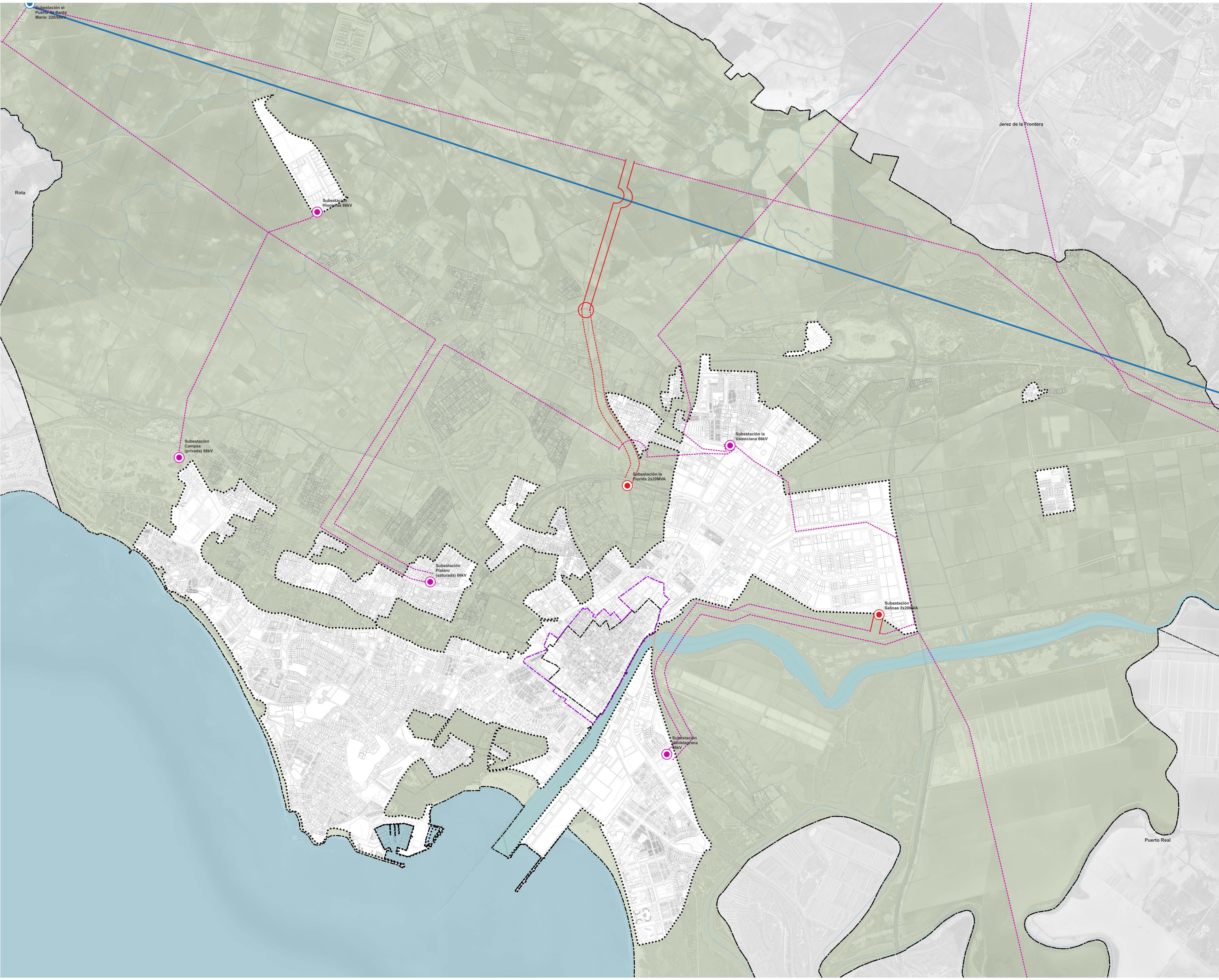


LEYENDA

- Delimitación del suelo urbano propuesta
- Red de saneamiento

SITUACIÓN





LEYENDA

RED ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
Red existente

- Red aérea de alta tensión a 220kV
- Red aérea de alta tensión a 66kV
- Subestación eléctrica 220/66kV
- Subestación eléctrica 66kV

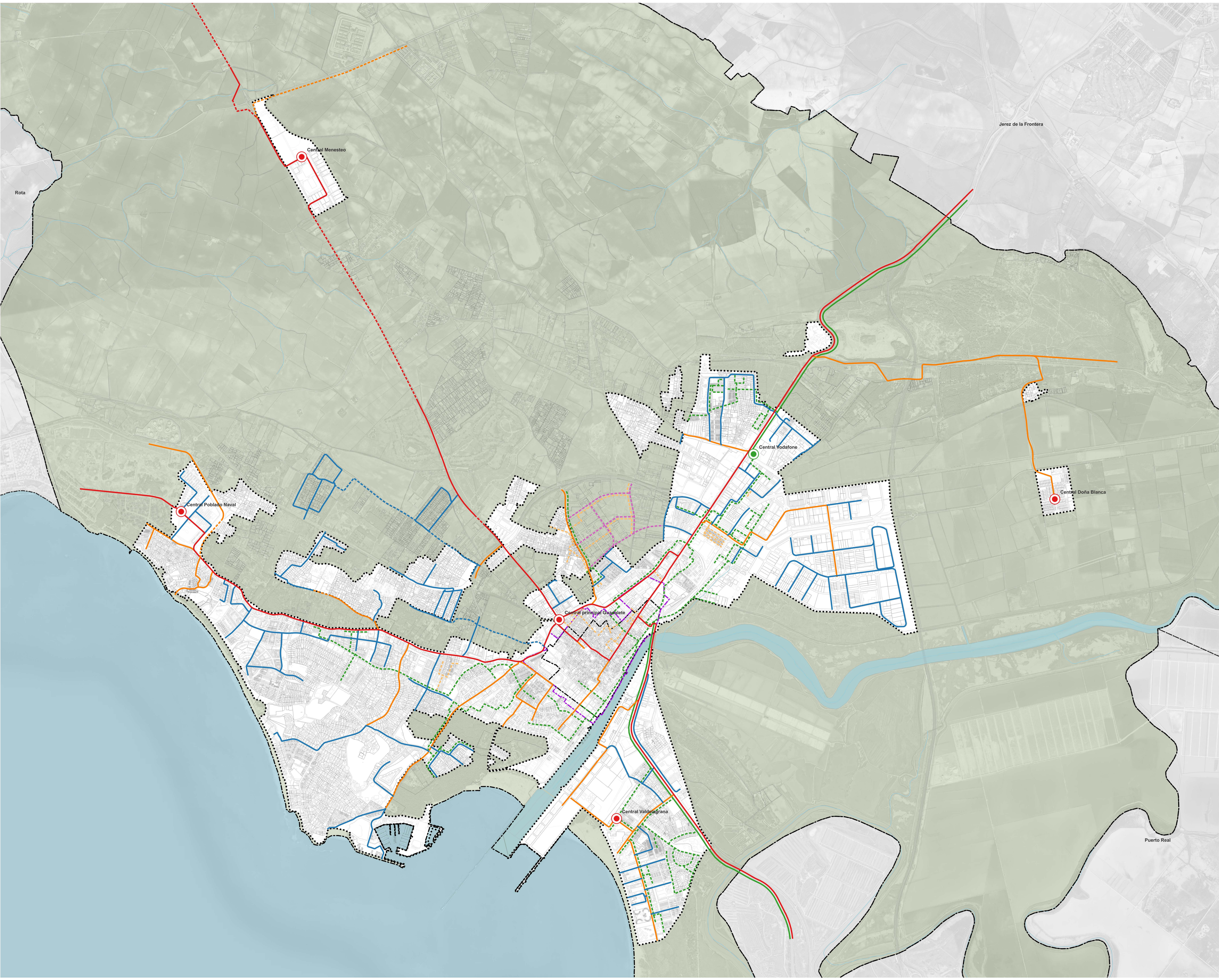
Red en tramitación

- Línea aérea prevista de alta tensión D/C66kV
- Línea subterránea prevista de alta tensión D/C66kV
- Subestación eléctrica prevista 66kV

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del suelo urbano propuesta
- Límite del conjunto histórico
- Límite del ámbito del PEPRICHYE





LEYENDA

RED DE TELECOMUNICACIONES
Red existente

- Telefónica. Canalización interurbana de fibra óptica
- Telefónica. Línea aérea interurbana de fibra óptica
- Telefónica. Canalización urbana principal
- Telefónica. Línea aérea urbana principal
- Telefónica. Canalización urbana secundaria
- Telefónica. Línea aérea urbana secundaria
- Vodafone. Canalización interurbana
- Vodafone. Canalización urbana principal
- Central Telefónica
- Central Vodafone

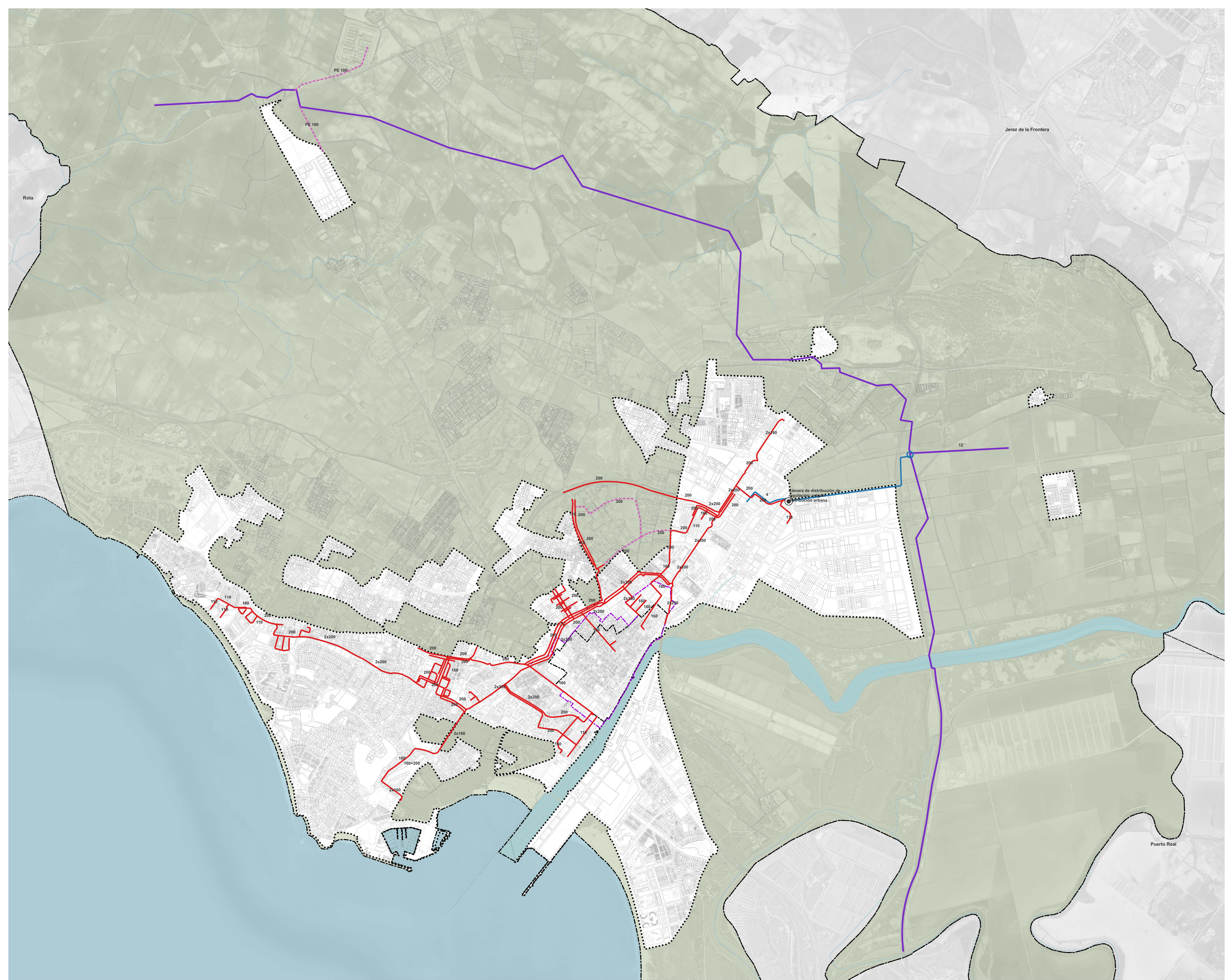
Red en tramitación

- Telefónica. Canalización prevista
- Vodafone. Canalización prevista

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Delimitación del suelo urbano propuesta
- Límite del conjunto histórico
- Límite del ámbito del PEPRICHyE





LEYENDA

RED DE GAS NATURAL

Red existente

- Gaseoducto Jerez-El Puerto
- Red general de distribución urbana de alta presión
- Red gas urbana principal
-  Cámara de regulación

Red en tramitación

- — — Canalización prevista

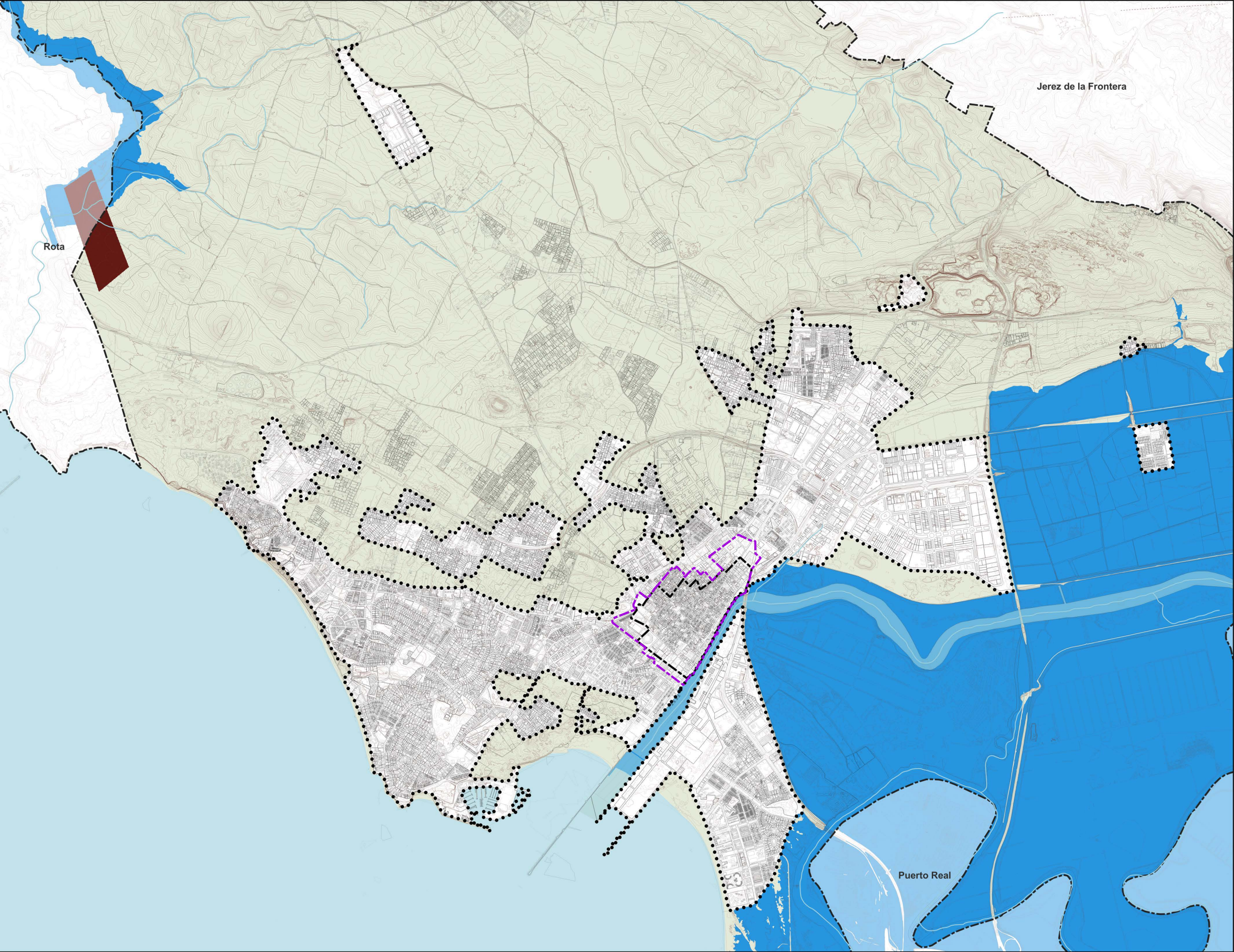
DETERMINACIONES GRÁFICAS

-  Delimitación del suelo urbano propuesta
-  Límite del conjunto histórico
-  Límite del ámbito del PEPRICHyE

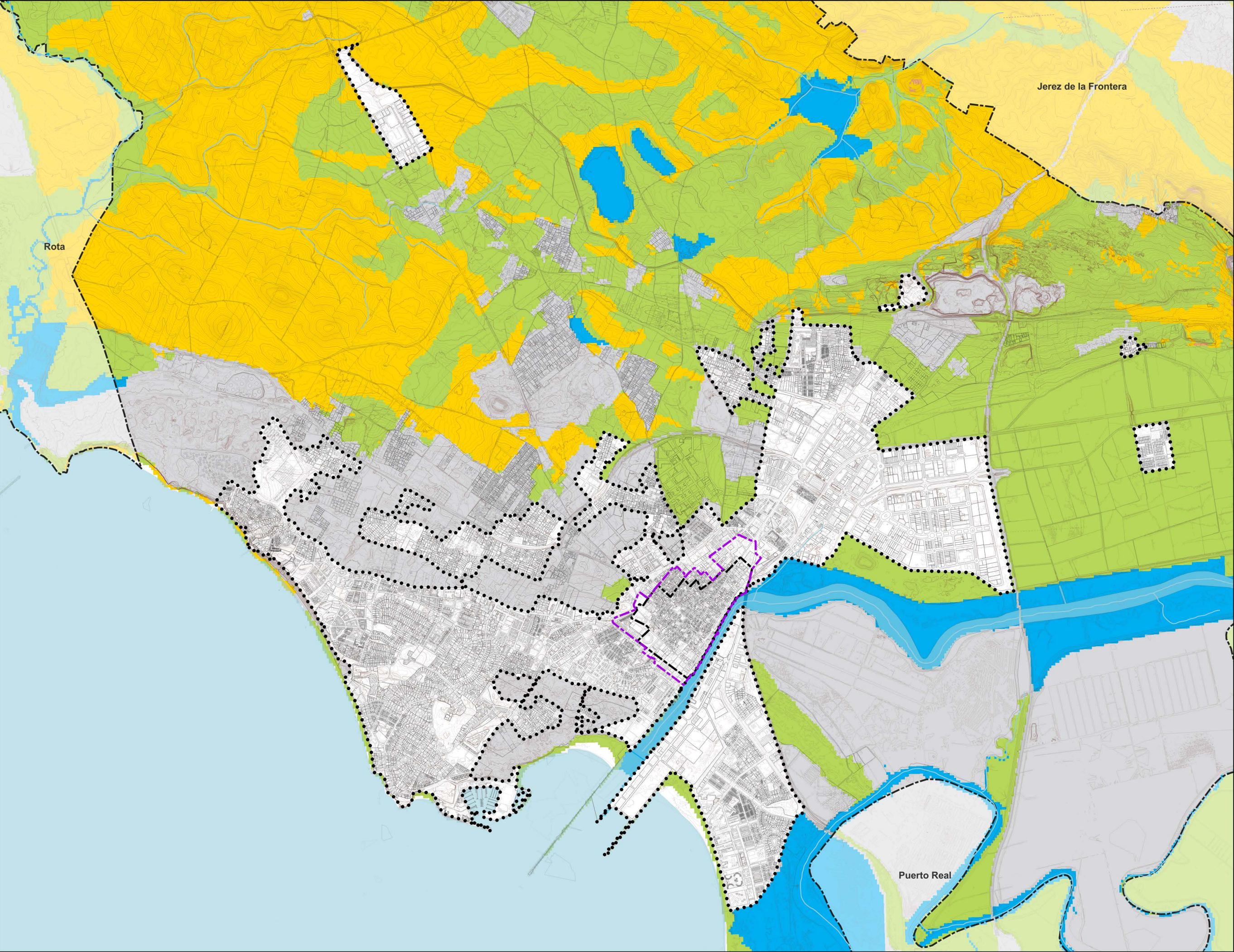
SITUACIÓN



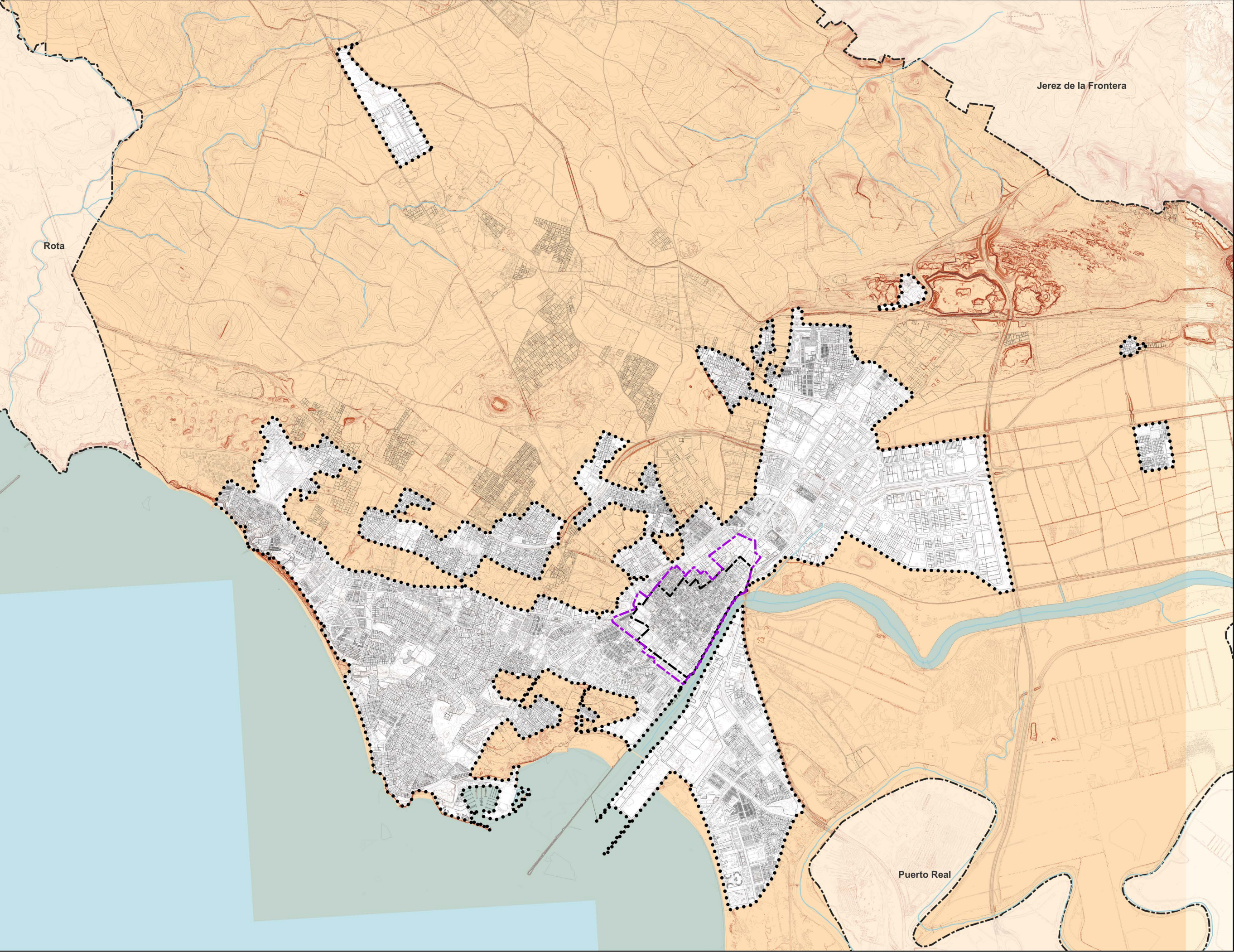
1. RIESGO DE INUNDABILIDAD E INCENDIOS



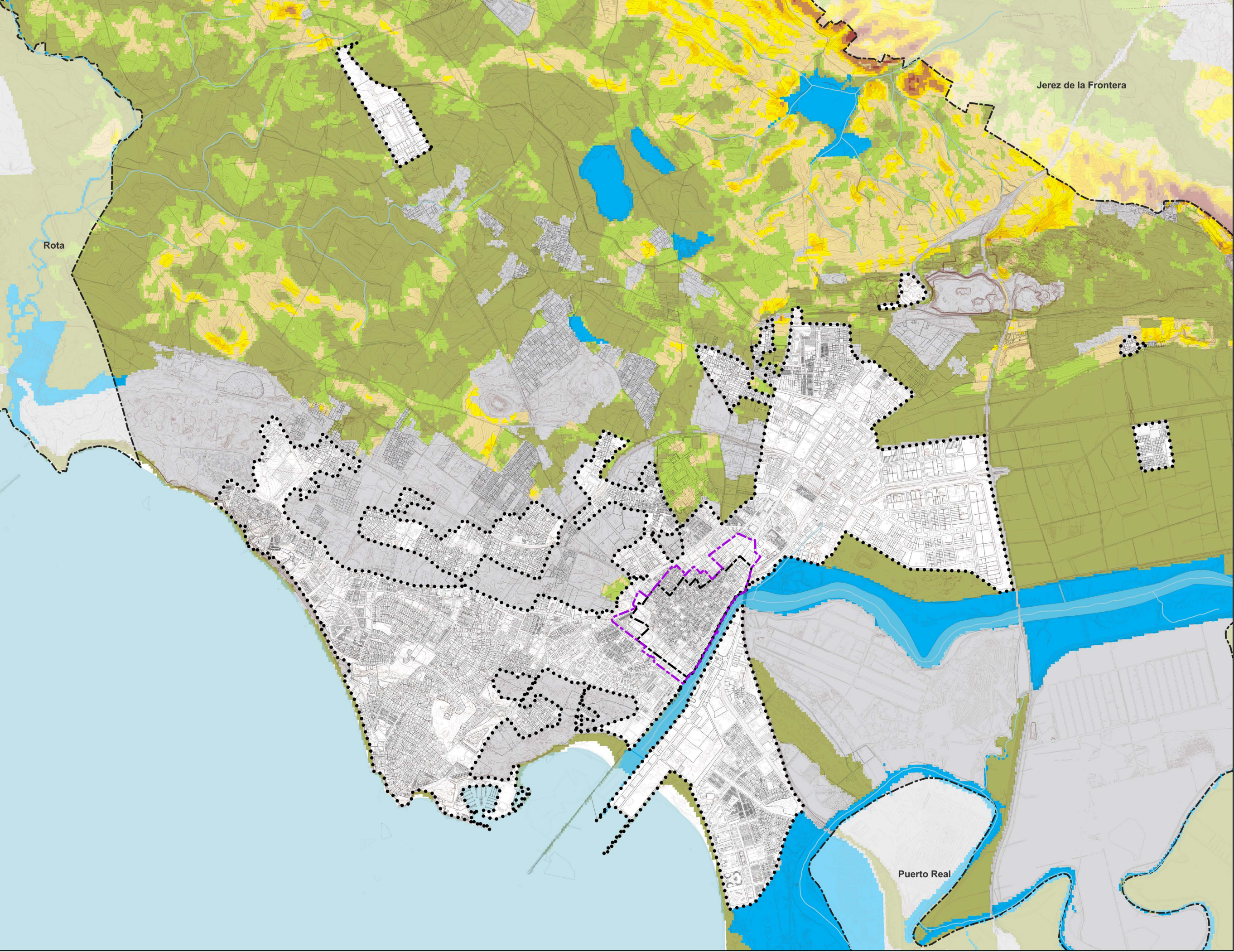
2. RIESGO DE DESLIZAMIENTO



3. RIESGO DE DESPRENDIMIENTO



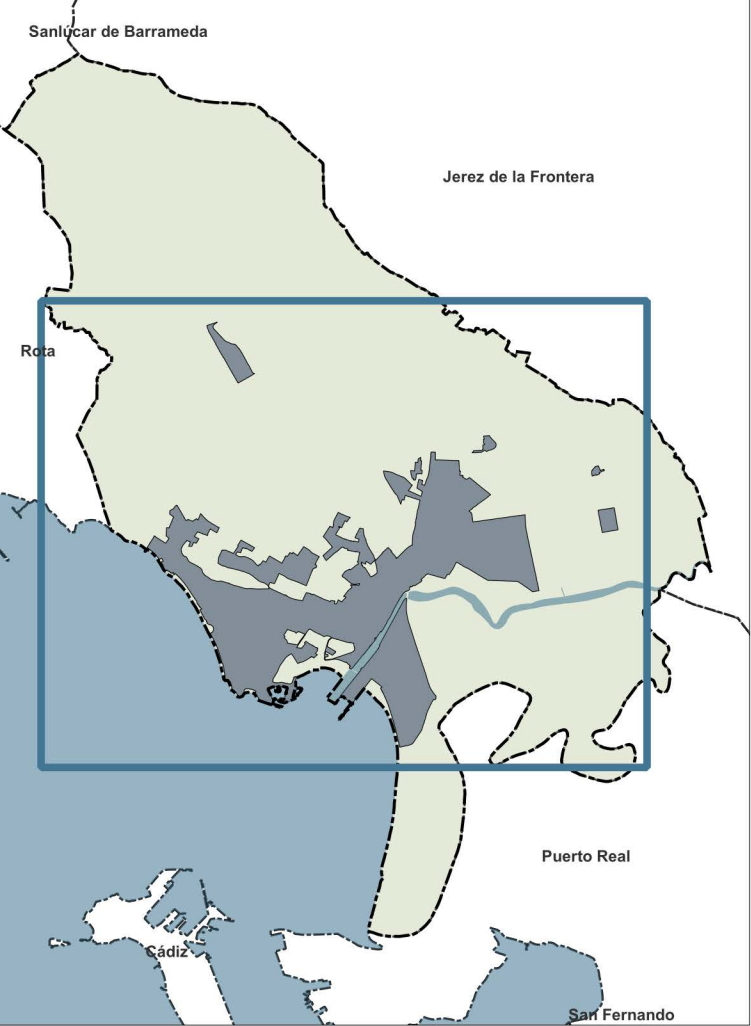
4. RIESGO DE EROSIÓN



LEYENDA

- 1. RIESGO DE INUNDABILIDAD E INCENDIOS**
- I. RIESGO DE INUNDABILIDAD**
- Riesgo de inundabilidad (T500)
- II. RIESGO DE INCENDIOS**
- Área afectada (Histórico)
- 2. RIESGO DE DESLIZAMIENTO**
- Movimientos en masa
- Movimientos en masa
- Nula o muy baja
 - Baja o moderada
 - Media
 - Alta
 - Muy alta
- Láminas de agua superficiales y humedales
- Superficies artificiales
- 3. RIESGO DE DESPRENDIMIENTO**
- Mapa de Pendientes de Andalucía de 2m de resolución generado a partir de la información PNOA LIDAR 2020-21
- Intervalo de pendiente (%) 1 mts
- 0-5 %
 - 5-10 %
 - 10 - 20 %
 - 20 - 30 %
 - 30 - 40 %
 - 40 - 60 %
 - 60 - 75 %
 - 75 - 100 %
 - > 100 %
 - No data
- 4. RIESGO DE EROSIÓN**
- EROSIÓN LAMINAR (t/ha/año)
- Erosión Laminar (t/ha/año)
- <= 5
 - > 5 y <= 10
 - > 10 y <= 25
 - > 25 y <= 50
 - > 50 y <= 100
 - > 100 y <= 200
 - > 200
- Láminas de agua superficiales y humedales
- Superficies artificiales
- 5. DETERMINACIONES GRÁFICAS**
- Limite del término municipal
- Delimitación del suelo urbano propuesta
- Limite del conjunto histórico
- Limite del ámbito del PEPRICHyE

SITUACIÓN





Ayuntamiento de
El Puerto de Santa María

UTE Ordenación urbanística El Puerto Santa María

TERRITORIO  CIUDAD SLP



Abril 2026