



PROYECTO DE URBANIZACIÓN
SISTEMA GENERALES D EESPACIOS LIBRES (ZV)
ARI-05 MAR DE LAS ANTILLAS

Urb. La s Redes. El Puerto de Santa María
Cádiz

**CORRECCIONES AL DOCUMENTO PRSENTADO EL 27
DE FEB. DE 2018**

REGISTRO DE ENTRADA: 6806



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

1. OBJETO

Se redacta el presente documento, como aclaración y corrección del “*Proyecto de Urbanización del Sistema General de Espacios Libres (ZV) del ARI-05 Mar de las Antillas*”, con número de visado 2202180043218 y presentado el 27 de febrero de 2018, con número de registro 6806.

2. ANTECEDENTES

Para dar cumplimiento al PGOU de El Puerto de Santa María, se redactó en febrero de 2018 el Proyecto de Urbanización del ARI-05 Mar de las Antillas.

Tras reuniones con el departamento de Infraestructuras y Medio Ambiente, se nos proponen algunas modificaciones, en el Alumbrado Público y en el tratamiento de la vegetación, que se describen a continuación.

3. Infraestructura. Alumbrado Público.

Tras reunión con los técnicos Municipales, se acuerda hacer las siguientes aclaraciones:

Se conectarán las nuevas luminarias a la red existente. Desde la luminaria más cercana del parque anexo (Parque El Águila), se excavará una zanja que conectará la nueva instalación.

El tipo de luminaria será: **Ochocentista de Salvi** de 4,5m de altura. La luminaria, será led simétrica extensiva.

El circuito de Alumbrado, será enterrado bajo tubo de pvc, corrugado de doble pared, de 110mm de diámetro.

La sección mínima de del conductor será 6mm². 0,6/1Kv

Los tubos irán enterrados a una profundidad mínima de 0.4m del nivel del suelo, medidos desde la cota inferior del tubo, y su diámetro no será inferior a 60mm.

Se colocará una cinta de señalización que advierta de la existencia de cables de alumbrado exterior, situada a una distancia mínima del nivel del suelo de 0.10m , y a 0.25m por encima del tubo.

La sección mínima de los conductores incluida el neutro, será de 6mm².

Todo esto queda reflejado en la planimetría anexa y en la corrección de las mediciones.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO

A LOS EFECTOS LEGALES

1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO,
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ,

REF. A.V.:

ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ JAVIER MORESCO REBOLLO

ARQUITECTOS

4. Proyecto de Ajardinamiento. Medio Ambiente.

Tras la reunión mantenida con los Técnicos Municipales, acordamos incorporar al proyecto, las siguientes modificaciones y aclaraciones:

Tratamiento de la vegetación:

- No se procederá al desmonte ni desbroce con medios mecánicos. Colmatar la vegetación sin quitar la actual. Se mantendrán las retamas, con poda de ramas secas y rastreras.
- Poda de setos y trepadoras en linderos de las viviendas colindantes.
- Limpieza y retirada de restos de poda anteriores, vegetación seca, brotes de cañas y yucas.
- Limpieza de las palmeras del acerado.

Nueva vegetación:

- No se extenderá tierra vegetal
- Las nuevas plantaciones se colocarán, colmatando los huecos actuales, respetando la vegetación actual. No será necesario la colocación de cubre alcorques.

Ordenación y mobiliario.

- Al no modificar la vegetación actual, la senda peatonal, se adaptará a la nueva configuración vegetal.
- La senda peatonal, será de material natural compactado (albero).
- El cerramiento actual, que separa la parcela objeto de proyecto, con el parque de El Águila, se eliminará, incorporando la nueva Zona Verde, al parque actual.
- Ya que se incorpora la parcela al parque de El Águila, el cerramiento, será el mismo. Se especifica, en los planos de detalle.

Red de riego.

- La red de riego, se conectará a la actual del parque El Águila.
- La acometida será de 32mm PE(6 atm)
- A cada 25m se colocará un hidrante de 1".
- En la acometida se colocará una arqueta de control. Esta incluirá: un programador (2 estaciones), dos electroválvulas, una por sector, llave de paso, filtro y regulador de presión para cada sector.
- Sectores con tuberías de PE de 32mm.
- Anillo de goteo subterráneo, autocompensante e integral de 17mm



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



Se adjunta al proyecto, las modificaciones propuestas descritas en los puntos anteriores, planimetría y mediciones adjuntas.

El Puerto de Santa María a 30 de Noviembre de 2018



Andrés Campos-Guereta Gómez

Javier Moresco Rebollo

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ JAVIER MORESCO REBOLLO

ARQUITECTOS



PLANOS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

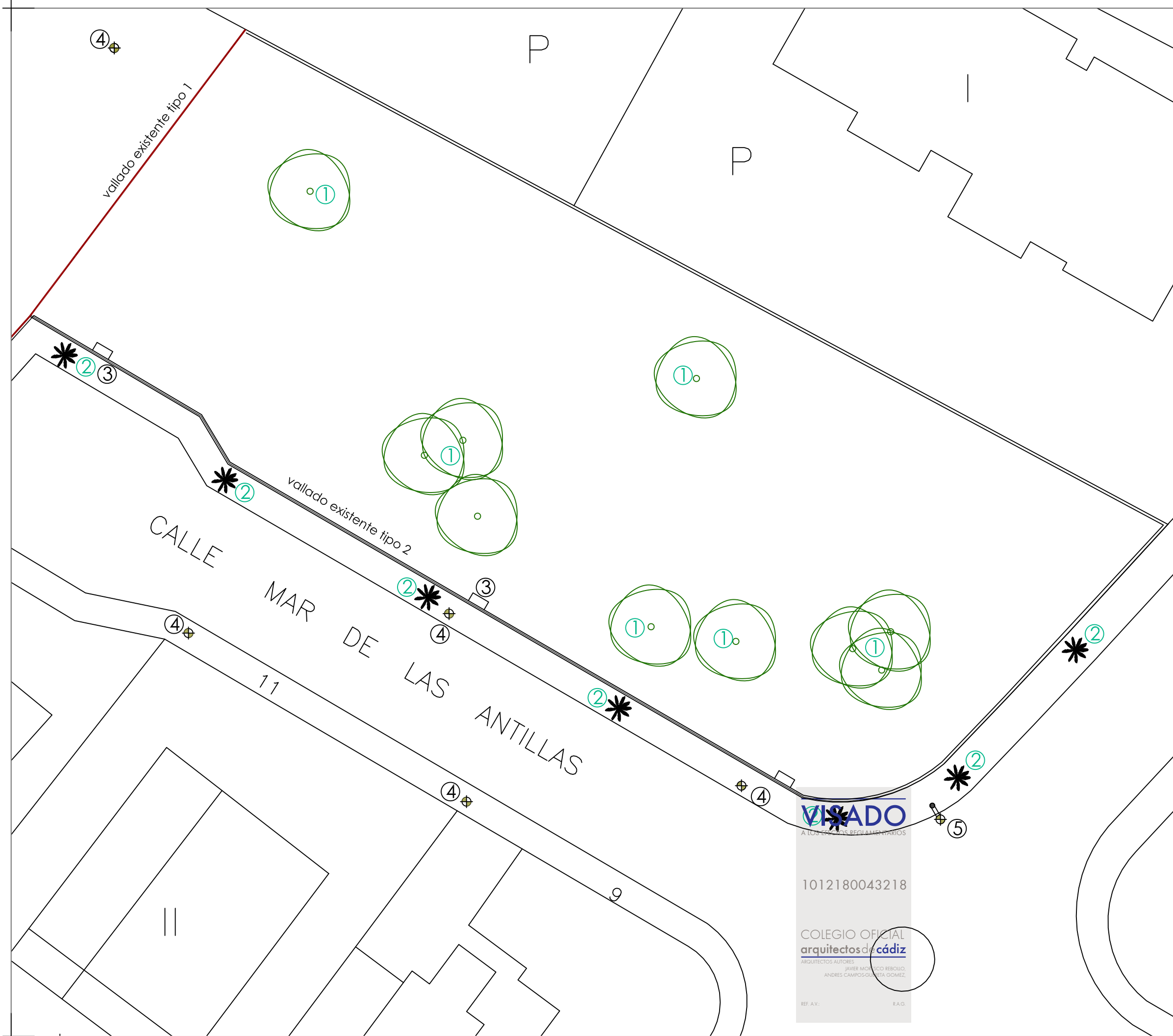
ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO,
ANDRES CAMPOS-GUERETA GÓMEZ,

REF. A.V.:

ANDRES CAMPOS-GUERETA GÓMEZ JAVIER MORESCO REBOLLO

A R Q U I T E C T O S

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



OBSERVACIONES:

LEYENDA:

- ① VEGETACION EXISTENTE. RETAMA SPHAEROCARPA
- ② VEGETACION EXISTENTE. PALMERA WASHINGTONIA
- ③ INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. ACOMETIDA AGUA/LUZ
- ④ INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. ILUMINACION
- ⑤ INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. ILUMINACION



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROYECTO:

REFORMA DE VIVIENDA

UBICACION:

CALLE BALANDRO EDIF. CERROMAR 4, 2º
EL MANANTIAL. PUERTO DE STA. MARÍA

PROPIEDAD:

PAUL BLUE, S.L.

PLANO:

ESTADO ACTUAL

ARQUITECTO:

ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ, JAVIER MORESCO REBOLLO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES

JAVIER MORESCO REBOLLO
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ

REF. AV. R.A.G.

EXPEDIENTE:

1712

FASE:

FECHA:

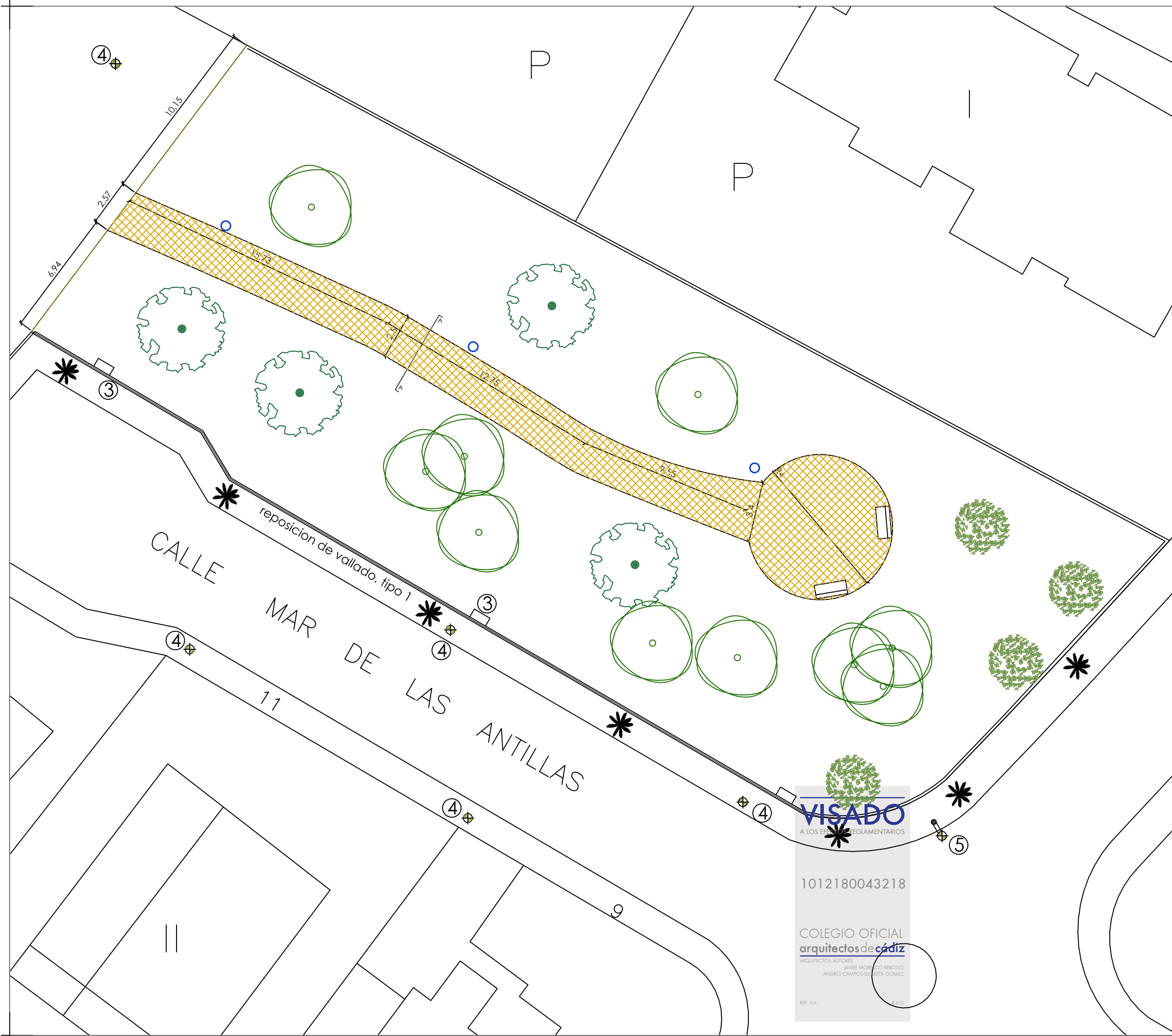
DICIEMBRE DE 2018

Nº DE PLANO:

ESCALA A3:

1/200

02



OBSERVACIONES:

LEYENDA:

PROYECTO:

REFORMA DE VIVIENDA

UBICACION:

CALLE BALANDRO EDIF. CERROMAR 4, 2º EL MANANTIAL. PUERTO DE STA. MARÍA

PROPIEDAD:

PAUL BLUE, S.L.

PLANO:

URBANIZACION

ARQUITECTO:

ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ JAVIER MORESCO REBOLLO

EXPEDIENTE:

1712

FECHA:

DICIEMBRE DE 2018

ESCALA A3:

1/200

FASE:

Nº DE PLANO:

03



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



ACOMETIDA:
CONEXIÓN CON LA RED DE RIEGO
ACTUAL DEL PARQUE DEL AGUILA.
TUBERÍA ENTERRADA DE PE-Ø32mm

OBSERVACIONES:

LEYENDA:

1 . RETAMA EXISTENTE:

6 . PINO PIÑONERO:



7 . LENTISCO:



--- RED DE RIEGO. Ø32mm

--- GOTEOS. Ø17mm

ARQUETA DE CONTROL
HIDRANTE DE 1"
PROGRAMADOR (2 ESTACIONES)
FILTRO DE MALLA
REGULADOR DE PRESION
LLAVE DE CORTE EN CADA SECTOR
2 ELECTROVÁLVULAS

PROYECTO:

REFORMA DE VIVIENDA

UBICACION:

CALLE BALANDRO EDIF. CERROMAR 4, 2º
EL MANANTIAL. PUERTO DE STA. MARÍA

PROPIEDAD:

PAUL BLUE, S.L.

PLANO:

ARBOLADO Y RIEGO

ARQUITECTO:

ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ JAVIER MORESCO REBOLLO

EXPEDIENTE:

1712

FECHA:

DICIEMBRE DE 2018

ESCALA A3:

1/200

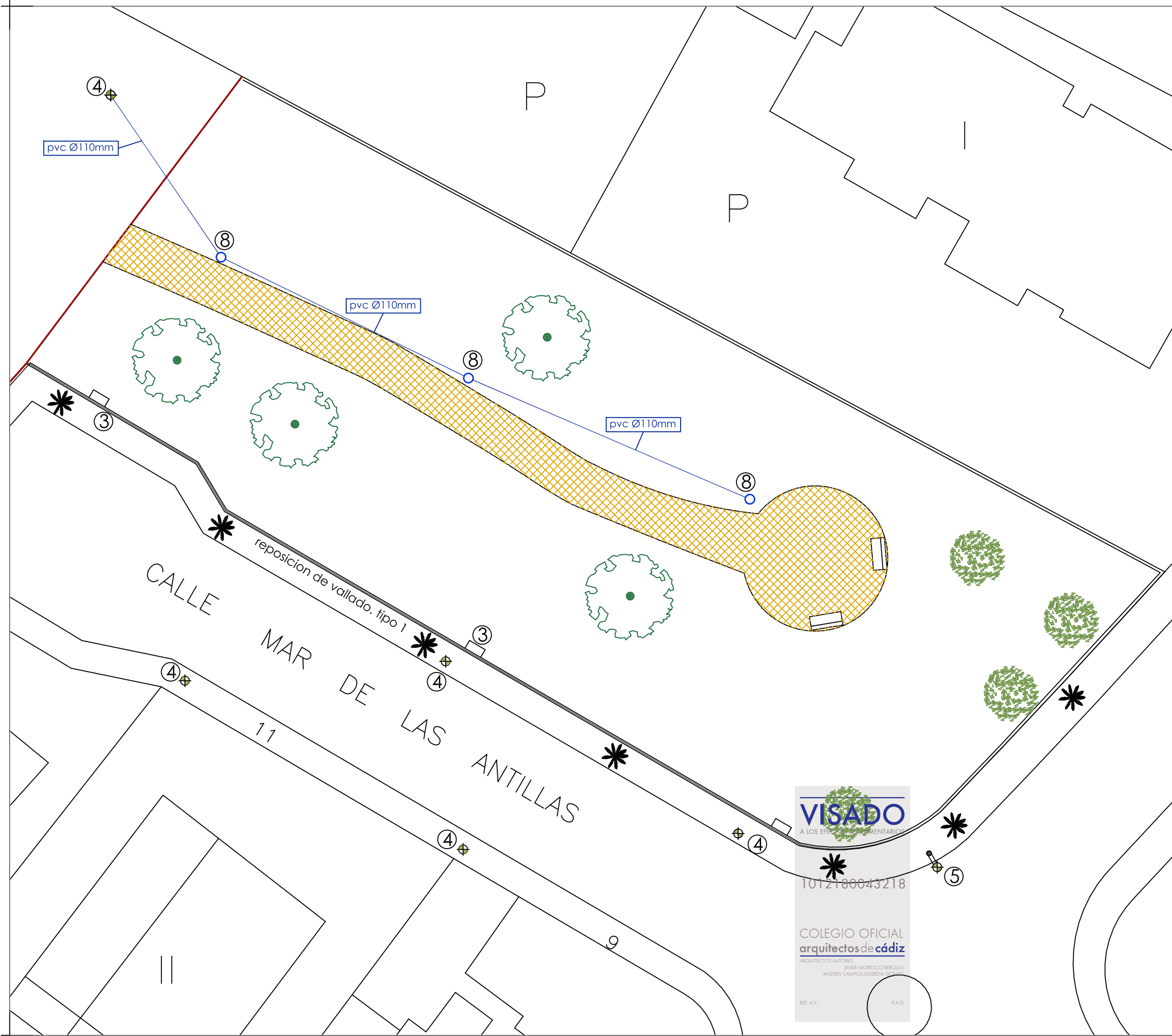
FASE:

Nº DE PLANO:

04

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGULARIZACIÓN
1012180043218
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ
REF. AV. R.A.G.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



OBSERVACIONES:

LEYENDA:

- ④ LUMINARIA OCHOCENTISTA EXISTENTE
- ⑧ LUMINARIA OCHOCENTISTA NUEVA LED SIMÉTRICO



— CANALIZACION DE ALUMBRADO Ø110. PVC CORRUGADO DE DOBLE PARED

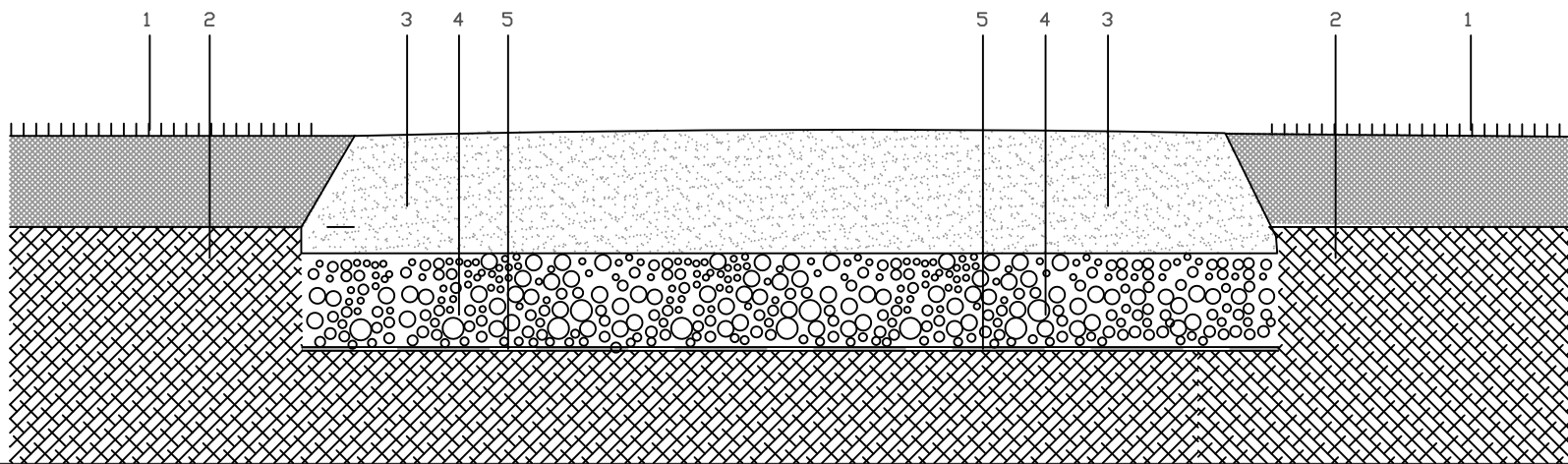
PROYECTO:	
REFORMA DE VIVIENDA	
UBICACION:	
CALLE BALANDRO EDIF. CERROMAR 4, 2ª EL MANANTIAL. PUERTO DE STA. MARÍA	
PROPIEDAD:	
PAUL BLUE, S.L.	
PLANO:	
ILUMINACION	
ARQUITECTO:	
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ JAVIER MORESCO REBOLLO	
EXPEDIENTE:	FASE:
1712	
FECHA:	Nº DE PLANO:
DICIEMBRE DE 2018	05
ESCALA A3:	
1/200	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS LEGALES
1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ
REF. AV. R.A.G.



DETALLE DE SECCION A-A

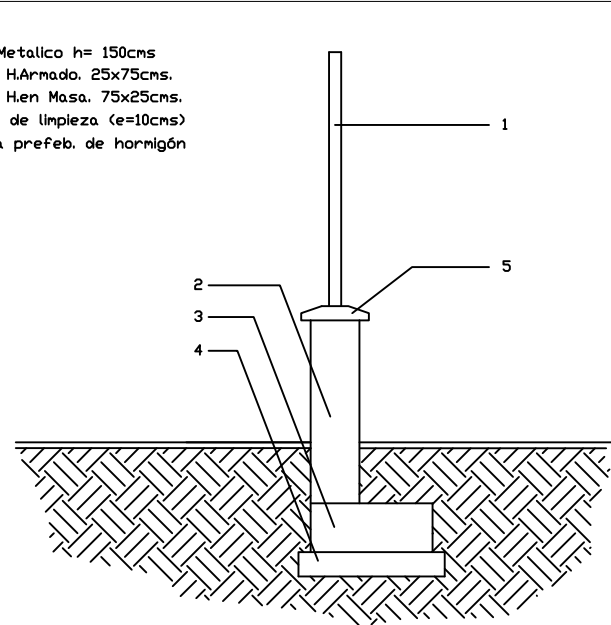
LEYENDA

1. Cobertura vegetal existente
2. Terreno Natural
3. Capa de sub-base compactado. 20cms.
4. Macadam e= 20 cm.
5. Lámina geotextil de poliester 160g/m²



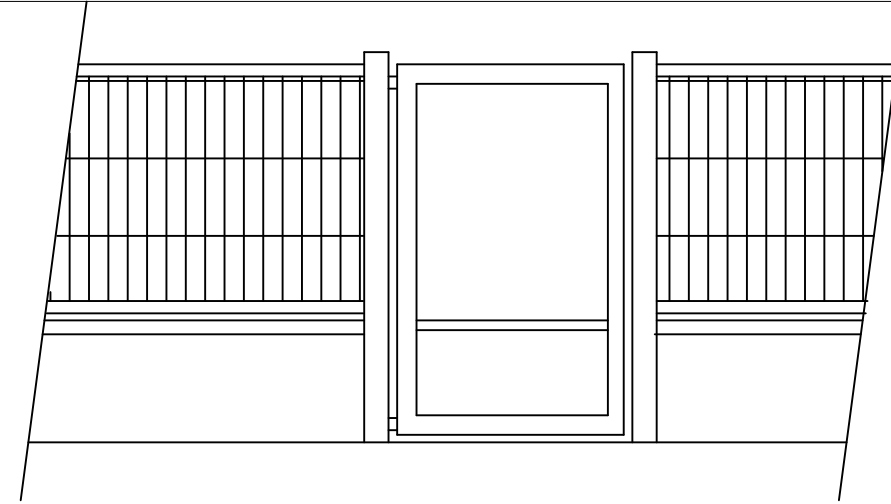
LEYENDA

1. Vallado Metalico h= 150cms
2. Muro de H.Armado. 25x75cms.
3. Dado de H.en Masa. 75x25cms.
4. Hormigón de limpieza (e=10cms)
5. Albardilla prefab. de hormigón

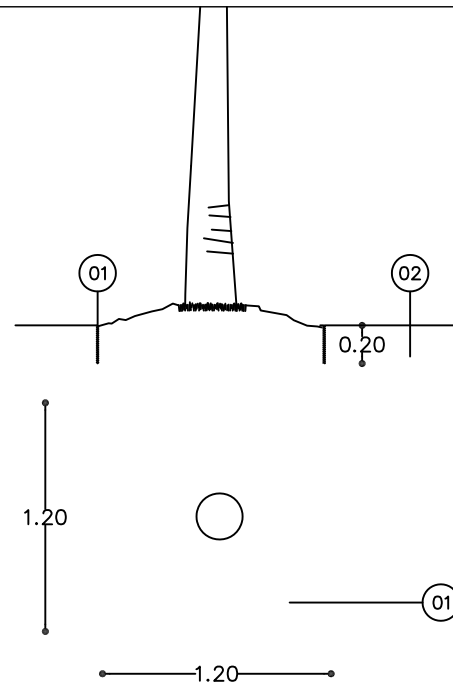


CERRAMIENTO EXISTENTE Tipo 1

SECCIÓN

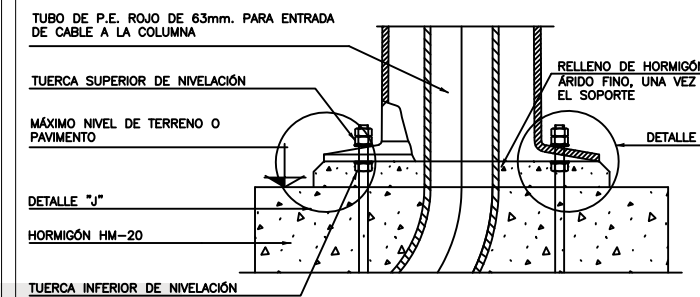


ALZADO



DETALLE DE ALCORQUE

01. PERFIL METÁLICO DE $\phi 120 \times 20 \times 1$ CM
02. TIERRA VEGETAL

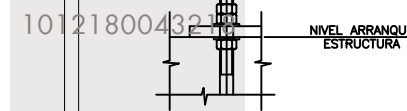


VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

DETALLE "I" NIVELACIÓN DEL SOPORTE

DETALLE "I" DETALLE NIVELACIÓN PERNOS

DETALLE "J" DETALLE ARISTA PEANA



COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES

JAVIER MORESCO REBOLLO
ANDRÉS CAMPOS GUERETA GÓMEZ

REF. A.V.

R.A.G.

OBSERVACIONES:

LEYENDA:

MOBLIARIO URBANO
banco de hormigón "SAURA"



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

PROYECTO:

REFORMA DE VIVIENDA

UBICACION:

CALLE BALANDRO EDIF. CERROMAR 4, 2ª
EL MANANTIAL. PUERTO DE STA. MARÍA

PROPIEDAD:

PAUL BLUE, S.L.

PLANO:

DETALLES

ARQUITECTO:

ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ - JAVIER MORESCO REBOLLO

EXPEDIENTE:

1712

FECHA:

DICIEMBRE DE 2018

ESCALA A3:

1/300

FASE:

Nº DE PLANO:

06



MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO,
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ,

REF. A.V.:

ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ JAVIER MORESCO REBOLLO

ARQUITECTOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01.	ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO.....	724,75	3,27
02.	ILUMINACION.....	4.027,32	18,18
03.	RIEGO.....	4.741,17	21,40
04.	PAVIMENTO.....	1.163,55	5,25
05.	JARDINERIA.....	1.342,84	6,06
06.	MOBILIARIO.....	700,00	3,16
07.	VALLADO.....	9.450,88	42,67
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		22.150,51	
	21,00% I.V.A.....	4.651,61	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		26.802,12	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		26.802,12	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

, a 5 de octubre de 2018.

El promotor

La dirección facultativa



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01. ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO									
01.02.	m3 EXCAVACIÓN APERTURA DE CAJA, TIERRAS DE CONSIST. MEDIA Excavación, en apertura de caja, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de fondo, hasta una profundidad máxima de 50 cm, incluso transporte a vertedero. Medida en perfil natural.								
	Camino	1	23,63	2,26	0,20		10,68		
		2	23,63	0,20	0,35		3,31		
	Isleta	1	55,42	0,20			11,08		
		1	11,06	0,35			3,87		
	Riego	1	142,92	0,20	0,10		2,86		
	Iluminacion	1	23,75	0,20	0,45		2,14		
	Vallado Perimetral	1	77,00	0,50	0,65		25,03		
							58,97	1,52	89,63
01.01	ud MANTENIMINETO Y SANEAMIENTO DE VEGETACION PRESENTE Trabajos de poda de ramas secas y rastreras de retamas existentes en la parcela, poda de setos y trepadoras en linderos con viviendas particulares, eliminacion de restos de poda, vegetaciones secas, brotes de caña y yuca y limpieza de palmeras del acerado. Incluso carga y transporte del material sobrante a vertedero autorizado. Medido todo el conjunto como una unidad.								
		1					1,00		
							1,00	635,12	635,12
TOTAL CAPÍTULO 01. ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO.....									724,75



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02. ILUMINACION									
02.01.	m CIRCUITO ALUMBRADO 4x6 mm2 BAJO T. PVC-110mm Circuito para alumbrado público, instalado con cable de cobre de 4 conductores 0.6, 1Kv de 6 mm2 de sección nominal mínima enterrado y aislado bajo tubo de PVC flexible, corrugado de 110 mm de diámetro de doble pared, en zanja no menor de 60 cm de profundidad con lecho de arena, incluso conexiones, señalización, excavación y relleno; construido según Ordenanza Municipal y REBT. Medida la longitud ejecutada.	1	42,00			42,00			
							42,00	28,72	1.206,24
02.02.	u FAROLA TRADICIONAL FUNDICIÓN 4,50 m Farola tradicional OCHOCENTISTA formada por: baculo recto de 4,50 m y farol de fundición, difusor de vidrio impreso, lámpara LED, simétrica, de 125 W, equipo para lámpara y toma de tierra, incluso colocación, conexión, pequeño material y ayudas de albañilería, incluso cimentación, soporte y nivelado según detalle en planos; construida según Ordenanza Municipal y REBT. Medida la unidad ejecutada.	3				3,00			
	Farola						3,00	940,36	2.821,08
TOTAL CAPÍTULO 02. ILUMINACION.....									4.027,32



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03. RIEGO									
03.01.	m COND. PE-32mm (6atm) Conducción de PE-32mm para 6atm de presión, incluidos codos, "T", juntas... uniones por junta elástica, incluso p.p. de prueba en zanja a presión normalizada. Medida la longitud instalada.	Riego	70			70,00			
							70,00	14,42	1.009,40
03.02.	u LLAVE PASO DIÁM. 20 mm Llave de pasoPVC, colocada en canalización de 20 mm de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.	Riego	2			2,00			
							2,00	15,25	30,50
03.03.	u RIEGO GOTEO COND. PVC. DIÁM. 10 mm Red de riego por goteo de diámetro 17 mm, incluso conexión a tubería de sector de PE-32mm, de hasta 1,5 m de longitud, instalada con derivación en "T" de junta elástica, incluso tornillería, juntas, arqueta de registro de fundición, perfilado del terreno. Medida la unidad ejecutada.	Riego	17			17,00			
							17,00	90,00	1.530,00
03.04.	u EQUIPO DE RIEGO (PROGRAM) EQUIPO DE RIEGO: Programador de 2 estaciones Rainbird o similar Programador electrónico para riego automático, para 2 estaciones, con 1 programa y 3 arranques diarios del programa, alimentación por batería de 9 V, con capacidad para poner en funcionamiento varias electroválvulas simultáneamente y colocación mural en interior. Incluso programación. Totalmente montado y conexionado		1			1,00			
							1,00	1.732,14	1.732,14
03.05.	ud FILTRO INCL. MALLA DE ACERO D=3" Suministro e instalación de filtro de latón de malla de acero D=3", posición de trabajo inclinada con purga, i/elementos de fijación, instalado.		1			1,00			
							1,00	365,99	365,99
03.06.	ud ARQUETA PLÁST.3 ELECTROV.C/TAPA Arqueta de plástico de planta rectangular para la instalación de 3 electroválvulas y/o accesorios de riego, i/arreglo de las tierras, instalada.		1			1,00			
							1,00	50,14	50,14
03.07.	ud GOTERO ESTACA AUTOCOMPENSANTE 2 l/h Gotero de estaca autocompensante de 2 litros/hora, derivado del ramal mediante tubería de polietileno de baja densidad de 4 mm. de diámetro y p.p. de pequeños accesorios, i/perforación manual de la línea para su instalación.		25			25,00			
							25,00	0,92	23,00
TOTAL CAPÍTULO 03. RIEGO.....									4.741,17



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO,
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ.

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04. PAVIMENTO									
04.02.	m2 LAMINA DE GEOTEXTIL SOBRE TERRENO Lamina de geotextil 160kg/m2 colocada sobre terreno antes de elementos de cimentación, incluso p.p. de solapes. Medida la superficie terminada.								
	Superficie	1	115,18			115,18			
							115,18	2,14	246,49
04.03.	m3 SUB-BASE DE ZAHORRA NATURAL Subbase de zahorra natural, realizada con medios mecánicos, incluso compactado y refino de base, relleno en tongadas de 20 cm comprendido extendido, regado y compactado al 95% proctor. Medido el volumen teórico ejecutado.								
		1	112,94		0,15	16,94			
							16,94	14,84	251,39
04.04.	m3 RELLENO DE GRAVA GRUESA LIMPIA Relleno de grava gruesa limpia, incluso extendido con medios manuales. Medido el volumen teórico ejecutado.								
		1	120,20		0,15	18,03			
							18,03	36,92	665,67
TOTAL CAPÍTULO 04. PAVIMENTO.....									1.163,55



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO,
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ.

REF. A.V.: R.A.G.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05. JARDINERIA									
05.01.	u PINO PIÑONERO Árbol de sombra, decorativo especie pino piñonero de hoja perenne de 2,50 m de altura, servido con cepellón de tierra, incluso apertura de hoyo de 1x1 m, extracción de tierras, plantación y relleno de tierra vegetal, suministro de abonos tutor de madera de castaño de 2 m, de altura, conservación y riegos. Medida la unidad ejecutada.	7				7,00			
							7,00	84,82	593,74
05.02.	u LENTISCO Lentiso 1.50 m de altura, servido con cepellón, incluso apertura de hoyo de 1x1 m, extracción de tierras, plantación y relleno de tierra vegetal, suministro de abonos, conservación y riegos. Medida la unidad ejecutada.	10				10,00			
							10,00	74,91	749,10
TOTAL CAPÍTULO 05. JARDINERIA.....									1.342,84



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06. MOBILIARIO									
06.01.	u BANCO DE INTEMPERIE DE 1 m DE LARGO								
	Banco prefabricado de Hormigón Blanco de 1.5 m de largo, (saura o sillar), incluso elementos de anclaje y cimentación, colocación y pintura. Medida la unidad ejecutada. VER PLANO DE DETALLE								
		2					2,00	350,00	700,00
								<hr/>	
TOTAL CAPÍTULO 06. MOBILIARIO.....									700,00



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07. VALLADO									
07.01.	m2 DESMONTADO DE CERRAMIENTO POSTES CADA 3 m Y MALLA GALV. Desmontado de cerramiento existente realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro interior y malla galvanizada de simple torsión, incluso transporte de material sobrante a vertedero. Medida la longitud ejecutada.	1	76,87			76,87			
							76,87	3,00	230,61
07.02.	m3 EXC. ZANJAS, TIERRAS C. MEDIA, M. MECÁNICOS, PROF. MÁX. 4 m Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos hasta una profundidad máxima de 4 m, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales. Incluso transporte material sobrante a vertedero. Medida en perfil natural.	1	76,87	0,45	0,75	25,94			
							25,94	9,07	235,28
07.03.	m3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I EN CIMIENTOS Hormigón en masa HM-20/P/40/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en cimientos, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de vibrado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.	1	76,87	0,45	0,10	3,46			
							3,46	112,30	388,56
07.04.	m3 HORMIGÓN EN MASA HM-20/P/40/I EN CIMIENTOS Hormigón en masa HM-20/P/40/I, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en cimientos, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de vibrado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.	1	76,87	0,45	0,50	17,30			
							17,30	112,30	1.942,79
07.05.	m3 HORM. ARM. HA-25/P/40/IIa B400S EN VIGAS/ZUNCHOS CIM. V/MAN. Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 400 S 4 Ø12 estribos Ø6 cada 25cm], incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE, NCSR-02 y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.	1	76,87	0,25	0,45	8,65			
							8,65	194,39	1.681,47
07.06.	m2 CERRAMIENTO POSTES CADA 3 m Y MALLA GALVANIZADA Cerramiento realizado con postes de 1.50m de altura cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro interior y valado de mallazo construido con marcos de perfil ppds-26 de sección 40x44 y malla de alambre duro galvanizado según norma UNE.EN-1.016-2 , incluso p.p. de cimentación y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.	1	76,87		1,50	115,31			
							115,31	43,12	4.972,17
	TOTAL CAPÍTULO 07. VALLADO.....								9.450,88
	TOTAL.....								22.150,51



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 1012180043218, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

TOTAL VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1012180043218

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES
JAVIER MORESCO REBOLLO,
ANDRÉS CAMPOS-GUERETA GÓMEZ.

REF. A.V.: R.A.G.